

Информация

об осуществлении муниципального контроля администрации муниципального района «Козельский район» за 2022 год

В 2022 году муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований земельного законодательства осуществлялся посредством проведения мероприятий без взаимодействия с хозяйствующими субъектами-правообладателями земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

Кроме того, земельный контроль в рамках своих полномочий осуществлял взаимодействие как контрольного, так и профилактического характера, направленного на формирование понимания у правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения особой ценности такой категории земель, как земли сельскохозяйственного назначения.

Контрольные (надзорные) мероприятия в отношении хозяйствующих субъектов проводились муниципальным земельным контролем в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в соответствии с Постановлением Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Приоритетным при осуществлении муниципального земельного контроля являлось проведение профилактических мероприятий, в том числе направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Большое внимание уделялось консультированию и информированию хозяйствующих субъектов о необходимости соблюдения действующего законодательства РФ.

За отчетный период муниципальным земельным контролем осуществлено:

- информирование: информация размещена на официальном сайте администрации МР «Козельский район»;
- 53 консультирования граждан по вопросам нарушения земельного законодательства;
- объявлено 13 предостережений по результатам КНМ без взаимодействия.

В отчетном периоде муниципальным земельным контролем проведено 125 мероприятий на площади 21284га в отношении земель сельскохозяйственного назначения, из них: 59 мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом на площади 20760 га и 66 профилактических мероприятий на площади 524 га.

Проведенный анализ возможных причин возникновения типовых нарушений обязательных требований показывает, что основными причинами типовых нарушений обязательных требований является:

- зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного

производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

- несоответствие использования земельного участка юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе осуществления муниципального земельного контроля, выявленные нарушения не сняты с контроля до их полного устранения.

В рамках Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" муниципальным земельным контролем осуществлен 51 выезд по обращением граждан.

От 1 участка собственник добровольно отказался от права на земельный участок площадью – 0,3 га.

В районе выявлено 1901 не востребованные земельные доли на площади 13307га, из них отсужены 498 доли на площади 3500га. Сформированные земельные участки из не востребованных земель предоставлены сельскохозяйственным предприятиям и КФХ. На территории района сельскохозяйственную деятельность осуществляют: 9 сельскохозяйственных предприятий, 17 крестьянских (фермерских) хозяйств, 4690 ЛПХ и 5 сельскохозяйственных кооперативов. Предприятия специализируются по производству молока, мяса, зерновых культур, картофеля.

В 2022 году введено в оборот 2040 га земель сельскохозяйственного назначения. В результате ввода в оборот неиспользуемых земель ожидается реализация инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства.

По результатам мониторинга на 31.12.2022 года площадь использования пашни в Козельском районе составляет около 87,3%.