



КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



Калужская область



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Представляем вашему вниманию инвестиционный паспорт Козельского района.

Козельский район можно по праву назвать одним из интереснейших уголков Калужской области.

Плодородные земли, живописная природа, минеральные воды и целебные грязи, прекрасные люди создают все предпосылки для стабильного развития муниципального образования.

За 800-летнюю историю Козельский район неоднократно менял свой облик, но с каждым годом преображается. Возводятся новые микрорайоны, закладываются парки и скверы.

В 2009 году административному центру района – городу Козельску было присвоено звание «Город воинской Славы», и, несмотря на то, что за Козельском давно и прочно закрепился статус промышленного центра, с каждым годом растет количество отдыхающих, предпочитающих совершить паломничество к святым местам козельской земли – Оптиной Пустыни, Казанской Амвросиевской женской пустыни в Шамордино, Спаса Нерукотворного пустыни в Клыково, Успенской Фёклиной женской пустыни в Сенино-Первое, а также насладиться красотами национального парка «Угра».

Козельский район сегодня — земля с многообещающим будущим, территория большого инвестиционного потенциала. Администрация муниципального образования стремится создать все условия для успешного развития бизнеса. Нам

есть что предложить потенциальным инвесторам: первоочередное рассмотрение проектов и документов, связанных с развитием бизнеса, размещение производств на территории опережающего социально-экономического развития «Сосенский», поддержка эффективного собственника — основные принципы работы органов местного самоуправления. В районе создан благоприятный инвестиционный климат, который способствует выгодному вложению капитала.

Имеющийся ресурсный, производственный, научный и кадровый потенциал позволяет воплотить интересные идеи и проекты с участием отечественных и зарубежных инвесторов.

Мы знаем, как развивать район, всегда открыты для общения и сотрудничества, готовы рассмотреть любое ваше предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного бизнеса.

Инвестировать у нас сегодня — выгодно!
Добро пожаловать в Козельский район!

Елена Слабова

Глава администрации муниципального района
«Козельский район»



Козельский район

расположен на юго-востоке Калужской области

Площадь — 1522,7 км²

Население — 39,6 тыс. человек

Расстояние до г. Москвы — 270 км

Расстояние до г. Обнинска — 160 км

Расстояние до г. Калуги — 75 км



Пассажирские аэропорты:

- «Шереметьево» — 300 км (время в пути — 4 часа 20 мин.)
- «Домодедово» — 290 км (время в пути — 4 часа 10 мин.)
- «Внуково» — 240 км (время в пути — 3 часа 25 мин.)
- «Калуга» — 80 км (время в пути — 1 час 10 мин.)



ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ

Кадровый потенциал

63,6% трудоспособное население —
25,2 тыс. человек

30,6% экономически занятое население —
12,1 тыс. человек

33,1% потенциальный кадровый ресурс —
13,1 тыс. человек

Учебный центр профессионального образования в сфере информационных технологий и связи.

Сотрудничество образовательных учреждений района с ведущими калужскими вузами для подготовки профильных специалистов.

Численность населения



Экономико-географические характеристики

- Третий по площади муниципальный район Калужской области
- Крупные населенные пункты: г. Козельск (17,3 тыс. чел.), г. Сосенский (11,9 тыс. чел.)
- Высокая доля городского населения — 74 %
- Развитая туристическая и социальная инфраструктура
- Наличие инновационного потенциала для создания новых, наукоемких и высокотехнологичных производств
- Экологически чистые природные источники минеральных вод и лечебных грязей



Транспортно-логистические характеристики

М-3

Федеральная автомагистраль М-3 «Украина» (20 км от границы района)

Р-92

Федеральная автомагистраль Р-92 «Калуга—Перемышль—Белев—Орел» (13 км от границы района)

Р-94

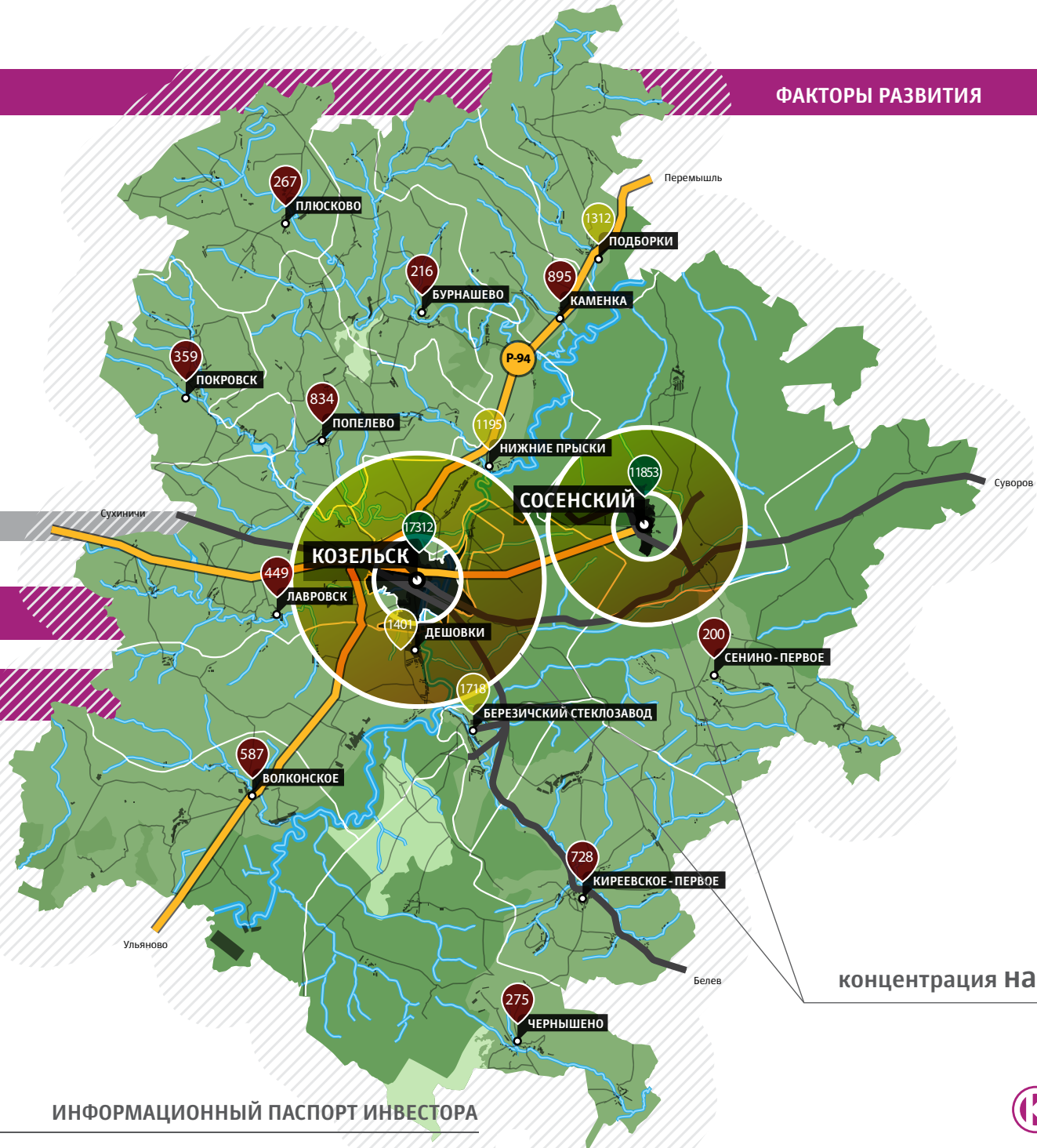
Автомобильная дорога областного значения Р-94 «Калуга—Козельск»

Грузопассажирская железнодорожная станция Козельск

Железнодорожный узел — станция Тупик

Крупный транспортно-логистический узел — г. Сухиничи (15 км от границы района)







ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Успех Калужской области — это успех наших инвесторов. Калужская область сумела стать лидером в привлечении иностранных инвестиций благодаря тому, что правительству Калужской области удалось создать максимально комфортный инвестиционный климат.

Понятные для инвестора продукты:

- индустриальные парки и ОЭЗ ППТ «Калуга»;
- территории опережающего социально-экономического развития;
- проекты «А-Парк» и «В-Парк», предлагающие производственно-складские помещения класса «А» по принципу built-to-suit.

Финансовая поддержка:

- пакет налоговых льгот;
- особые преференции резидентам ОЭЗ ППТ «Калуга».

Административная поддержка:

- Агентство регионального развития Калужской области – консалтинговые услуги;
- Корпорация развития Калужской области – девелоперские услуги;
- Индустриальная логистика – логистические проекты;
- Агентство инновационного развития – центр кластерного развития;

- Агентство развития бизнеса – поддержка в поиске финансовых инструментов реализации проектов;
- Представительство Правительства Калужской области при Правительстве РФ – посол Калужской области в Москве;
- Центр ГЧП – сотрудничество государства и частного сектора.

Кластерный подход:

- кластер производства автомобилей и автокомпонентов;
- кластер фармацевтики, биотехнологий и медицинских услуг;
- транспортно-логистический кластер;
- агропромышленный кластер;
- туристско-рекреационный кластер;
- кластер информационно-коммуникационных технологий;
- кластер авиационно-космических технологий;
- кластер полимерных композиционных материалов и конструкций;
- кластер приборостроения;
- кластер машиностроения.







ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

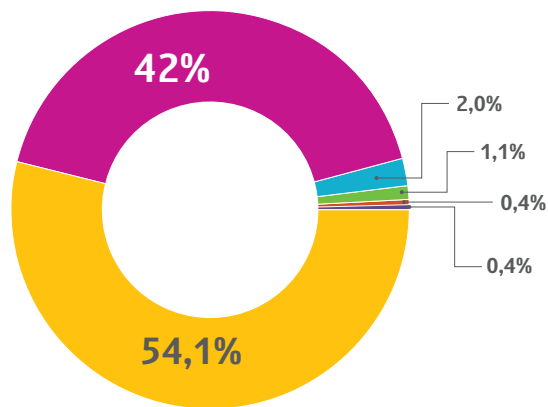
Социально-экономическое развитие Козельского района базируется на повышении инвестиционной активности действующих промышленных предприятий, создании новых высокотехнологичных производств, продукция которых ориентирована на внутренний рынок, укреплении агропромышленного комплекса и формировании комфортной среды проживания.

На сегодняшний день промышленный комплекс представляет собой группу отраслей, включающую в себя машиностроение, производство пищевых продуктов и деревообработку. По итогам 2012 года объем отгруженной продукции (работ/услуг) по всем видам экономической деятельности составил 3,8 млрд руб.

Успешные промышленные предприятия:

- Филиал ФГУП «Научно-производственный центр автоматизации и приборостроения им. академика Н. А. Пилюгина» — «Сосенский приборостроительный завод» (электротехническое оборудование для космической промышленности, системы навигации для автомобилей, охраны и диспетчеризации транспортных средств);
- ОАО «Березичский стекольный завод» (тара для фармпромышленности);
- ОАО «Козельский механический завод» (спецавтомобили и кузова);
- ЗАО «Рекаст» (сотовые бумажные наполнители, панели и поддоны);
- ЗАО «Агрофирма Оптина» (молоко и кисломолочная продукция);
- КФХ «НИЛ» (молоко и кисломолочная продукция);
- ООО «Козельский завод минеральной воды» (питьевая и минеральная вода);
- ООО «ПП Альянс» (электрооборудование для торговли и автотранспорта);
- ООО «ПО Иннотехмет» (сложные корпусные детали);
- ООО «Рус-Био» (кормовые добавки для с/х животных).

Структура объема отгруженной продукции (работ, услуг) по основным видам экономической деятельности



- Сельскохозяйственное производство
- Промышленное производство
- Транспорт и связь
- Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг
- Строительство
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг

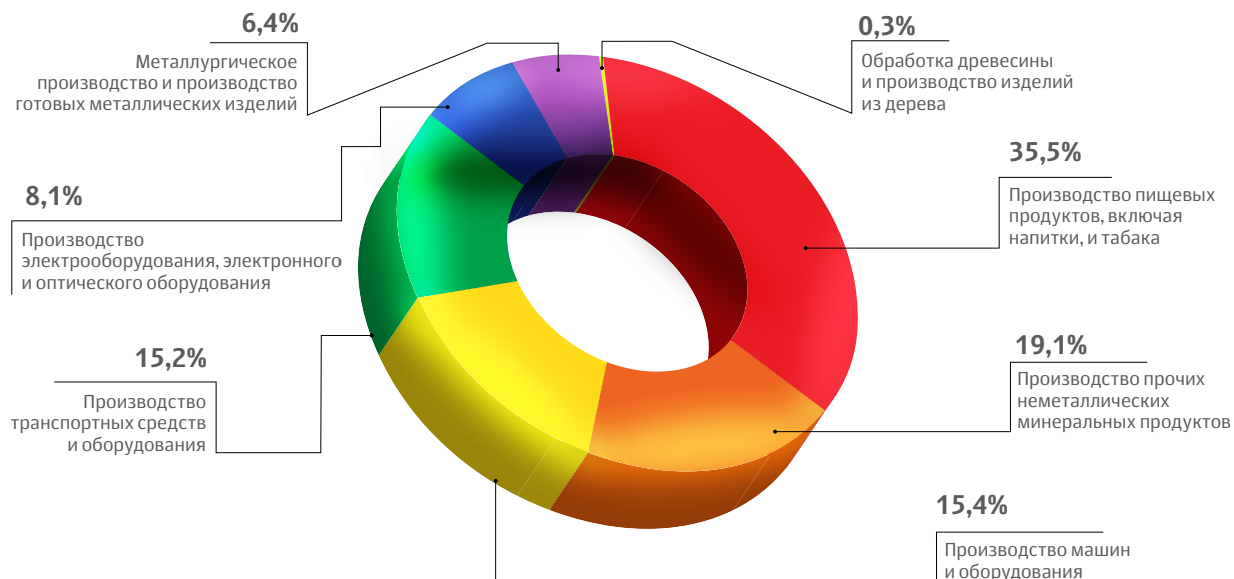




ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Особенность экономической структуры Козельского района заключается в наличии на его территории моногорода Сосенского, в границах которого создана территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Город уже зарекомендовал себя инновационными идеями, обладает хорошим научным потенциалом и высококвалифицированными трудовыми ресурсами. Дальнейшее развитие моногорода и района в целом связано с диверсификацией экономики и реализацией целого ряда наукоемких инновационных проектов в сфере малого и среднего бизнеса, с высокой культурой труда и достойной заработной платой.

Структура обрабатывающих производств





ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Малое предпринимательство

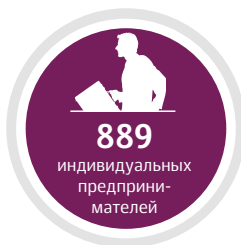
Малое предпринимательство — ключевой сегмент экономики района.

Успешным реализованным проектом в сфере малого бизнеса можно назвать ЗАО «Козельский деревообрабатывающий завод». Предприятие занимается распиловкой и первичной переработкой низкосортной древесины. Численность рабочих на предприятии составляет около 60 человек.

На долю малых предприятий района приходится:

- 30 % промышленного производства;
- 8 % сельскохозяйственного производства.

Основные характеристики сектора малого бизнеса



Условия поддержки малого и среднего бизнеса

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Муниципальная программа поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Козельском районе

КОНСАЛТИНГОВЫЕ УСЛУГИ

ООО «Центр поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального района «Козельский район»

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА

Совет по малому предпринимательству при главе администрации района





ООО «Агрофирма Оптима»

молоко и молочная продукция



ООО «Козельский завод минеральной воды»

минеральная вода



АО «Рекаст»

сотовые бумажные наполнители,
панели и поддоны



ООО «Полет»

пошив мужской одежды



ПАО «Козельский механический завод»

кузовы для автотранспортных
средств и оборудование для очистки воздуха



КФХ «НИЛ»

молоко и молочная продукция



МОНОГОРОД СОСЕНСКИЙ: ПОТЕНЦИАЛ И РАЗВИТИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Город Сосенский
расположен на юго-востоке Калужской области.

Площадь — 4,12 км².

Население — 11,9 тыс. человек.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Экономически активное население — 6,3 тыс. человек.

Экономически занятое население — 5,0 тыс. человек.

Количество занятых за пределами города — 1,3 тыс. человек.

ЭКОНОМИКА ГОРОДА

- 1 крупное градообразующее предприятие — ФГУП «НПЦАП» — «СПЗ».
- 43 предприятия малого бизнеса.
- Около 100 индивидуальных предпринимателей.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- Организация высокотехнологичных и наукоемких производств в сфере авто- и фармакластеров
- Проведение технического перевооружения и реконструкции градообразующего предприятия
- Развитие сектора малого и среднего бизнеса путем создания совместных предприятий

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ИНФРАСТРУКТУРА

- Строительство новых объектов ЖКХ с использованием инновационных ресурсосберегающих технологий
- Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры площадки индустриального парка «Сосенский»
- Развитие малоэтажного жилищного строительства для профессионалов и молодых семей

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

- Строительство современных объектов социальной инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства
- Создание учебных центров по организации профессиональной подготовки безработных граждан

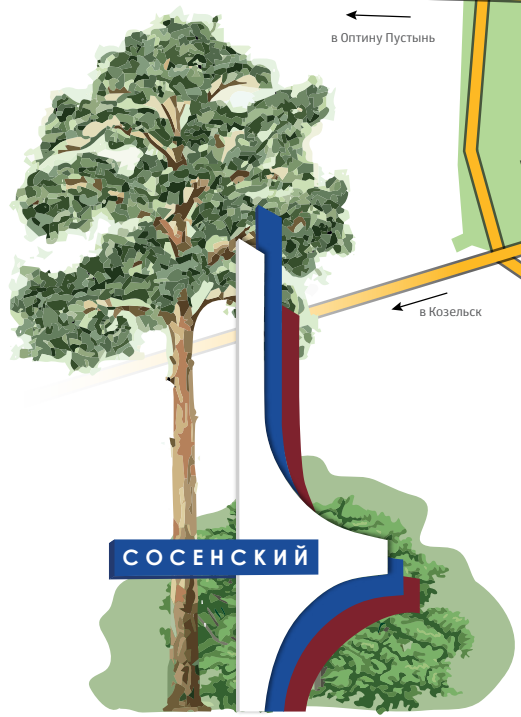
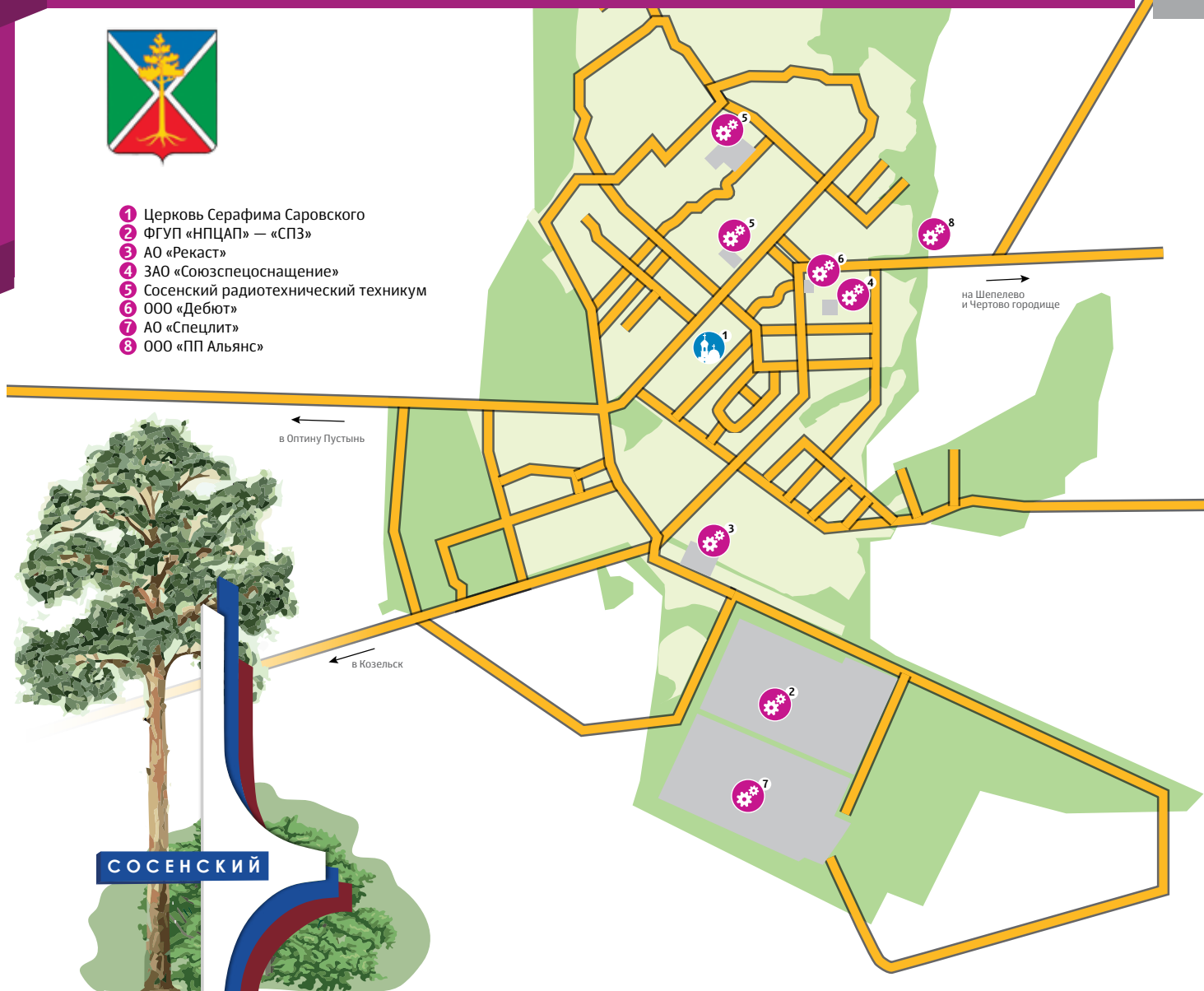
ТУРИЗМ И СФЕРА ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Строительство сети современных объектов туристической инфраструктуры, ориентированных на массовый поток клиентов
- Развитие туристических маршрутов, в том числе туров выходного дня и спортивных туристских походов





- 1 Церковь Серафима Саровского
- 2 ФГУП «НПЦАП» — «СПЗ»
- 3 АО «Рекаст»
- 4 ЗАО «Союзспецснабщение»
- 5 Сосенский радиотехнический техникум
- 6 ООО «Дебют»
- 7 АО «Спецлит»
- 8 ООО «ПП Альянс»





РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Богатство лесов, значительные водные ресурсы, развитая минерально-сырьевая база являются отличительной особенностью природного потенциала Козельского района. Кроме этого, часть его входит в состав особо охраняемой природной территории — национального парка «Угра».

Все это позволяет активно развивать такие ключевые отрасли экономики, как добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов, индустрия туризма.

Полезные ископаемые



- **23** месторождения, в том числе **3** разрабатываемых.
- **8** видов минерального сырья: строительные известняки, строительные пески, песчано-гравийные смеси, глины и суглинки легкоплавкие, торф, стекольные пески, глины тугоплавкие, бурый уголь.

Водные ресурсы



- **35** рек, в том числе крупные — Жиздра, Серена, Ключома.
- **3** гидротехнических сооружения для инвестирования (агротуризм, рыбоводство).



Лесные ресурсы



- **63 040 га** (41,4 % территории района) — общая площадь лесных ресурсов.
- **13 525,1 тыс. м³** — общий запас древесины на корню по району в целом.
- **85,0 тыс. м³** — ежегодный допустимый объем изъятия древесины.
- **52,0 тыс. м³ (61,2%)** — резерв лесных ресурсов от всех видов рубок (в год) для развития деревообрабатывающей отрасли промышленности.

Основные направления инвестирования

- ◆ Разработка новых месторождений и развитие инфраструктуры добывающей промышленности.
- ◆ Строительство мини-завода по производству оконного стекла.
- ◆ Разработка месторождений лечебных грязей и минеральных вод.
- ◆ Внедрение ресурсосберегающих технологий на всех предприятиях добывающей промышленности.



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

Развитие агропромышленного комплекса входит в число приоритетных направлений экономики Козельского района. Главное направление развития сельского хозяйства — молочное-мясное животноводство. По объему производства молочной продукции Козельский район является одним из лидеров среди муниципальных районов Калужской области.

Торговые марки «Козельское молоко» и «Козельские овощи» стали товарным брендом района и известны потребителям за пределами Калужской области.

Агропромышленный комплекс района объединяет 3 сектора производителей сельскохозяйственной продукции:

- 12 сельскохозяйственных организаций;
- 16 крестьянских (фермерских) хозяйств;
- 4680 личных подсобных хозяйств.

Основные направления инвестирования

- ◆ Организация инновационных производств по переработке сельхозпродукции.
- ◆ Строительство животноводческих комплексов.
- ◆ Строительство роботизированных ферм.
- ◆ Строительство тепличного комплекса.

Основные характеристики АПК Козельского района

31200 га

общая площадь земель сельскохозяйственного назначения

**25806 га
(82,7 %)**

площадь сельскохозяйственных угодий



производство
молока, мяса
и выращивание
зерновых

**>1,2
млрд руб.**

суммарный объем инвестиций в АПК района
(за период 2015-2017 гг.)



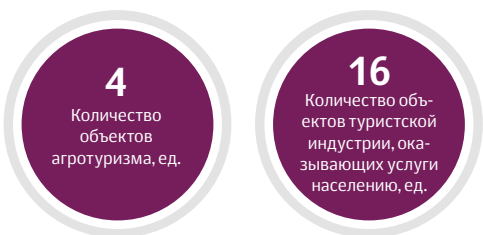
ТУРИСТКО - РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Козельская земля всегда была самобытным культурным центром России. Привлекательная природа и благоприятная экологическая ситуация, широкий спектр бальнеологических ресурсов и выгодное географическое положение — все это создает реальные предпосылки для развития индустрии отдыха и туризма в Козельском районе.

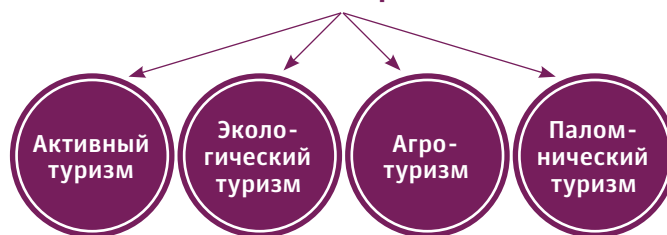
К числу ярких туристических жемчужин Калужской области относится Введенский ставропигиальный мужской монастырь Оптина Пустынь. Его с уверенностью можно назвать одним из главных центров православия.

Чертово городище — одно из самых интересных и таинственных мест в Калужской области. Как и когда оно появилось, зачем эти каменные сооружения и кто мог обитать здесь, никому достоверно не известно, однако именно загадочность места породила множество легенд, которые прославили городище далеко за пределами Калужской области.

Показатели развития туризма



Ключевые направления развития туризма Козельского района



Основные направления инвестирования

- ◆ Строительство новых и развитие действующих агротуристических усадеб.
- ◆ Разработка новых туристических маршрутов и создание инфраструктуры гостеприимства.
- ◆ Строительство развлекательного центра на базе гостиничного комплекса.



Объекты туристической инфраструктуры



13

ХРАМЫ



4

МОНАСТЫРИ



6

ГОСТИНИЦЫ
И ГОСТЕВЫЕ ДОМА



4

АГРОТУРИЗМ



15

КАФЕ



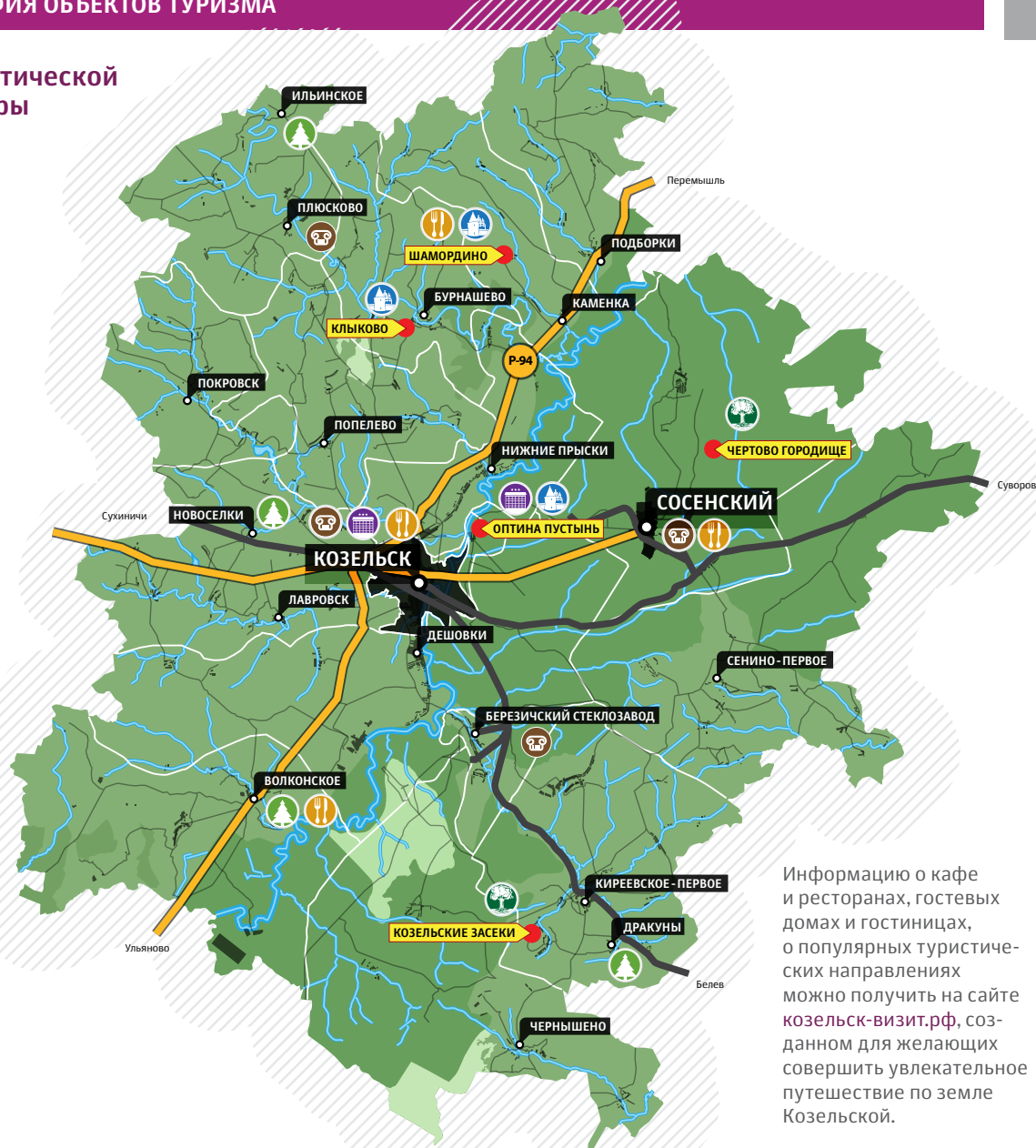
5

ПАМЯТНИКИ
ПРИРОДЫ



5

МУЗЕИ



Информацию о кафе и ресторанах, гостевых домах и гостиницах, о популярных туристических направлениях можно получить на сайте kozelsk-vizit.rf, созданном для желающих совершить увлекательное путешествие по земле Козельской.



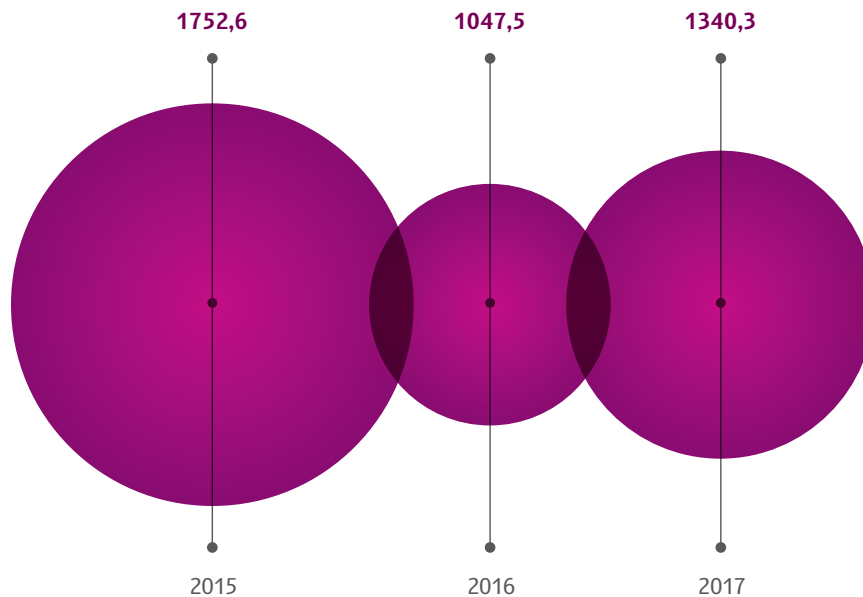


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Козельский район — динамично развивающийся муниципальный район, обладающий широкими инвестиционными возможностями, которые реализуются в соответствии с четкой и целенаправленной инвестиционной политикой, направленной на рост экономики и повышение экономического потенциала.

Формированию имиджа инвестиционно привлекательной территории послужило выгодное экономико-географическое положение района, устойчивые темпы его социально-экономического развития, наличие квалифицированных трудовых ресурсов, а также активная поддержка регионального правительства.

**Инвестиции
в основной
капитал
по полному кругу
предприятий,
млн руб.**





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Реализуемые инвестиционные проекты



- **Создание крупного агрохолдинга на базе ООО «Калужская нива».**

Суть проекта – строительство второго молочного комплекса на 2 400 голов дойного стада.
Место реализации – сельское поселение «Село Попелево».



- **Строительство животноводческой площадки на 5 500 голов для разведения крупного рогатого скота мясной породы,** с целью производства высококачественной говядины, ООО «Брянская Мясная Компания» (ООО АПХ «Мираторг»).

Место реализации проекта – д. Ключсы сельского поселения «Деревня Дешовки».



- **Строительство цеха по производству полуфабрикатов** (154 наименования кулинарии) ООО «Калужский продукт».

Место реализации проекта – сельское поселение «Деревня Подборки».



- **Строительство производственного цеха для изготовления станкостроительной продукции** ООО «ПО Иннотехмет».

Место реализации – с. Фроловское сельского поселения «Деревня Лавровск».

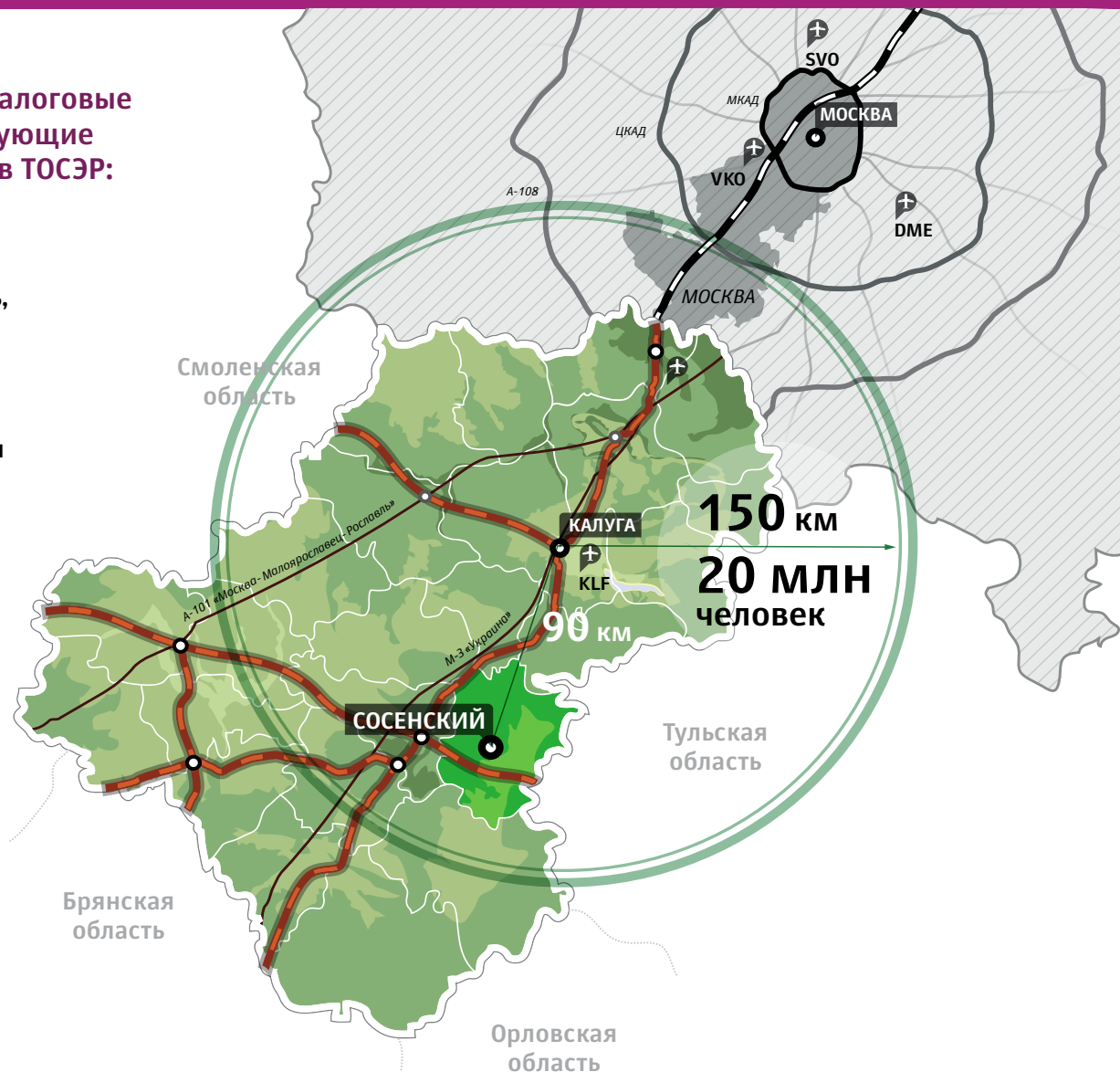
Пониженные налоговые ставки, действующие для резидентов ТОСЭР:

0%

Налог на прибыль, имущество, земельный налог

7,6%

Страховые взносы в социальные фонды



2

промышленных помещения
общей площадью
6110 м²

1

земельный участок
площадью
0,5 га



Земельные участки в ИП «Сосенский»

Общая площадь: **22 га**

Категория земель:
промышленные

49 км до трассы М-3 «Украина»

15 км до трассы Р-92 «Калуга-Орел»

85 км – Калуга

4 км – удаленность
от железнодорожной ветки

230 км – ближайший
международный аэропорт
«Внуково»





КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ИНВЕСТОРА



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
И РАЗВИТИЯ СРЕДЫ



АГРОПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

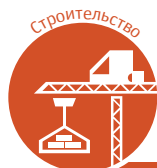




- Освоение минерально-сырьевой базы, развитие добывающих производств для выпуска современных строительных материалов.
- Организация производств по выпуску упаковочных изделий, в том числе для фармацевтической промышленности на территории г. Сосенского.
- Размещение высокотехнологичных предприятий на территории г. Козельска, г. Сосенского.



- Развитие молочно-мясного животноводства и соответствующих им высокотехнологичных отраслей глубокой промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Развитие производственных мощностей сельскохозяйственных предприятий.
- Строительство мини-заводов по переработке сельхозпродукции.



- Малоэтажное жилищное строительство.
- Строительство розничного рынка сельхозпродукции.
- Строительство газовой (метановой) заправочной станции.



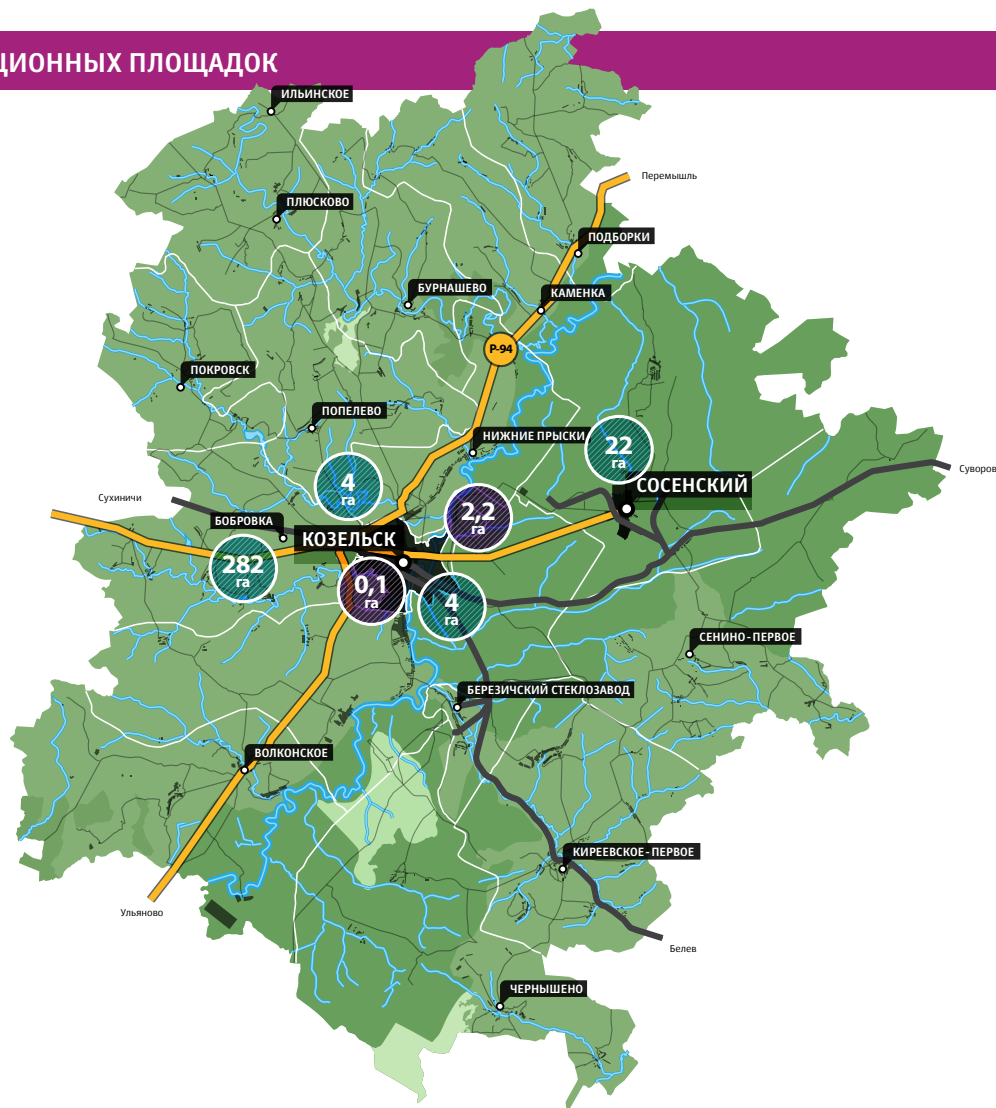
- Создание мультисервисного центра бытового и туристического обслуживания населения.
- Развитие туристических маршрутов и рекреационных зон по территории района.
- Строительство сети современных объектов туристической инфраструктуры, ориентированных на массовый поток клиентов

ГЕОГРАФИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Инвестиционная площадка
2,6 га
 размер
 площадки

Назначение площадок

- Промышленное производство
- Рекреационная деятельность



◆ Консультирование и индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов — ГАУ «АРКО» www.arrko.ru

◆ Подробная информация по каждой площадке — на инвестиционном портале Калужской области www.investkaluga.com



Губернатор Калужской области	Артамонов Анатолий Дмитриевич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел.: +7 (4842) 56-23-57 E-mail: admhub@adm.kaluga.ru www.artamonovguber.ru
Заместитель Губернатора Калужской области	Попов Владимир Игоревич	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2	Тел.: +7 (4842) 77-82-73 E-mail: admhub@adm.kaluga.ru www.admoblkaluga.ru
Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации	Потемкин Владимир Васильевич	119002, г. Москва, пер. Глазовский, 8	Тел.: +7 (499) 241-66-36 E-mail: predstav@adm.kaluga.ru
Министерство экономического развития Калужской области	Веселов Илья Борисович	248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9	Тел.: +7 (4842) 57-01-06 E-mail: economy@adm.kaluga.ru www.admoblkaluga.ru
ГАУ «Агентство регионального развития Калужской области»	Андреев Николай Александрович	248001, г. Калуга, ул. Дзержинского, 41, стр. 2	Тел.: +7 (4842) 27-99-90 E-mail: info@arrko.ru www.arrko.ru
ОАО «Корпорация развития Калужской области»	Самсонов Владислав Анатольевич	248030, г. Калуга, ул. Труда, 27	Тел.: +7 (4842) 79-04-10 E-mail: web@invest.kaluga.ru www.invest.kaluga.ru
Калужская торгово- промышленная палата	Комиссарова Виолетта Ивановна	248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 9/10	Тел.: +7 (4842) 77-77-66 E-mail: tpp@tppkaluga.ru www.kaluga.tpprf.ru
ОАО «Агентство инновационного развития — Центр кластерного развития Калужской области»	Сотников Анатолий Александрович	249035, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Цветкова, 2	Тел.: +7 (48439) 4-24-90 E-mail: info@airko.org www.airko.org
Глава администрации муниципального района «Козельский район»	Слабова Елена Викторовна	249700, Калужская обл., г. Козельск, ул. Большая Советская, 53	Тел/факс +7 (48442) 2-24-26 E-mail: akozelsk@adm.kaluga.ru www.kozelskadm.ru



© 2018, Государственное автономное учреждение
«Агентство регионального развития Калужской области»
Тел. +7 (4842) 27-99-91, +7 (4842) 27-99-90
E-mail: rda@adm.kaluga.ru

www.arrko.ru