**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

**от « 08 » сентября 2023 г. № 508**

**Об утверждении Положения «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования муниципальный район «Козельский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный район «Козельский район», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества

**Районное Собрание РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования муниципальный район «Козельский район» согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Районного Собрания муниципального образования муниципальный район «Козельский район» от 24.11.2014 № 437 «Об утверждении Положения «О концессионных соглашениях».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, за исключением подпунктов 2.7.6 и 2.7.8 пункта 2.7, пункта 2.8, пункта 3.8, которые вступают в силу с 01.10.2023.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования А.П. Тихонов**

Приложение

к решению Районного Собрания

МО МР «Козельский район»

от 08.09.2023г. № 508

**Положение**

**«О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования муниципальный район «Козельский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования муниципальный район «Козельский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципальный район «Козельский район», которое может быть объектом концессионного соглашения, в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - объект концессионного соглашения).

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.3.1 концессионное соглашение – договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

1.3.2 концедент – муниципальное образование муниципальный район «Козельский район», от имени которого выступает администрация муниципального района «Козельский район». Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, органами и юридическими лицами, в этом случае концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях;

1.3.3 концессионер – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

1.3.4 объект концессионного соглашения – недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц;

1.3.5 концессионная плата – плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Размер концессионной платы устанавливается условиями концессионного соглашения и может быть установлен в следующей форме:

а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет;

б) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

в) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание вышеуказанных форм концессионной платы.

В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также в случаях, если условиями концессионного соглашения предусмотрены принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или плата концедента по концессионному соглашению, концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения. Концессионная плата за объект концессионного соглашения является доходом бюджета муниципального образования муниципальный район «Козельский район».

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создании и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.5. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет администрация муниципального района «Козельский район» в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также неразграниченной государственной, осуществляется в соответствии с действующим законодательством после заключения концессионного соглашения. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.7. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Конкретный способ обеспечения указывается в концессионном соглашении.

1.8. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.9. По истечении срока концессионного соглашения объект передается концеденту. Ответственность за качество объекта концессионного соглашения концессионер несет перед концедентом в течение срока, установленного концессионным соглашением, который устанавливается не менее чем на пять лет со дня передачи этого объекта.

1.10. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1.11. Ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, Районное Собрание муниципального образования муниципальный район «Козельский район» утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и размещает указанный перечень на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

**2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения**

2.1. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения может быть администрация муниципального района «Козельский район», муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.2. Подготовку решения о заключении концессионного соглашения, подготовку и заключение концессионных соглашений осуществляет администрация муниципального района «Козельский район» в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации. Существенные условия концессионного соглашения, в отношении планируемого к заключению объекта концессионного соглашения, до его заключения подлежат согласованию с Районным Собранием муниципального образования муниципальный район «Козельский район». Существенные условия определяются в соответствии со ст. 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Заключение с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет администрация муниципального образования.

2.3. Для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений администрация муниципального района «Козельский район» вправе привлекать муниципальные учреждения и предприятия.

2.4. Муниципальные учреждения и предприятия, в ведении которых находится соответствующая отрасль, представляют в администрацию муниципального района «Козельский район» в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса (предложения) об условиях концессионного соглашения в части состава и описания, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, а также обоснование целей передачи муниципального имущества по концессионному соглашению, а также документы, необходимые для подготовки конкурсной документации.

2.5. Предложения и сведения, указанные в п. 2.4, содержат следующую информацию:

2.5.1 о порядке и сроке использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, объеме инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;

2.5.2 о требованиях, которые могут предъявляться к участникам конкурса (в том числе требованиях к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

2.5.3 о критериях конкурса, установленных в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2.5.4 об обязательствах концессионера по срокам создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и начале его использования (эксплуатации);

2.5.5 иные предложения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией муниципального района «Козельский район» посредством издания постановления администрации.

2.7. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются сведения, определенные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в том числе:

2.7.1 условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

2.7.2 критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

2.7.3 вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

2.7.4 перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

2.7.5 срок опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

2.7.6 срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

2.7.7 орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

2.7.8 порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

2.8. В случае проведения конкурса в электронной форме в решении о заключении концессионного соглашения должна содержаться информация о том, что конкурс проводится в электронной форме.

**3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а именно:

3.1.1 если конкурс был объявлен несостоявшимся в связи с тем, что на конкурс было представлено менее двух заявок;

3.1.2 если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, то конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся. В этом случае концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения;

3.1.3 концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно условий, установленных ст. 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3.1.4 с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке и при соблюдении требований, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также с учетом особенностей, установленных данным Федеральным законом.

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения.

3.3. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляется распоряжением администрации муниципального района «Козельский район». Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек, в том числе не менее двух депутатов Районного Собрания муниципального образования муниципальный район «Козельский район».

3.4. Утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, осуществляет администрация муниципального района «Козельский район».

3.5. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», опубликовываются в печатном издании и подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Козельский район» в информационно- телекоммуникационной сети Интернет (далее - размещение на официальном сайте в сети Интернет).

3.6. Опубликование и размещение на официальном сайте в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса (в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе), принятие заявок для участия в конкурсе, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, принятие заявок на участие в конкурсе, а также иные полномочия, установленные статьей 25 Федерального закона «О концессионных соглашениях», осуществляет конкурсная комиссия.

3.7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

3.8. В случае проведения конкурса в электронной форме порядок опубликования и размещение сообщения о проведении открытого конкурса в электронной форме, принятие заявок на участие в конкурсе в электронной форме, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса, а также иные полномочия осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

3.9. Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**4. Контроль за исполнением концессионного соглашения.**

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрация муниципального района «Козельский район».

4.2. При осуществлении контрольных функций администрация муниципального района «Козельский район» вправе привлекать муниципальные учреждения и предприятия, имеющие в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.6. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.