

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПОКРОВСК»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15.09.2023 г.

№ 115

О внесении изменений в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Покровск» Козельского района Калужской области от 30.09.2014 г. № 176 «О местных налогах, действующих на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» (в последующих редакциях)

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Покровск», Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Покровск»

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Сельской Думы сельского поселения «Село Покровск» от 30.09.2014 г. № 176 «О местных налогах, действующих на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» (в последующих редакциях) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к решению изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Приложение №2 к решению изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Козельск», подлежит обнародованию в специально отведенных местах на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Глава муниципального образования



В.А. Ковалева

Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск»

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

«2.1. Налоговые ставки на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»;

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения:

- 1) органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, и в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании;
- 2) муниципальные учреждения муниципального района «Козельский район», финансируемые из муниципального бюджета, муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых являются органы местного самоуправления МО МР «Козельский район» – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций, и в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании;
- 3) государственные научные центры, а также научные организации, выполняющие научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы за счет средств бюджетов, средств Российского фонда фундаментальных исследований и Российского фонда

технологического развития, – в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности;

4) органы, подразделения, организации муниципальной пожарной охраны и МЧС – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

6) организации, уполномоченные в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков и технопарков на срок до ввода объекта в эксплуатацию;

7) организации и физические лица, являющиеся плательщиками налога, реализующие (реализовавшие) на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» инвестиционный проект, которому в установленном законодательством Калужской области порядке присвоен статус инвестиционного проекта Калужской области, в отношении земельных участков, на которых реализован данный инвестиционный проект.

Освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом применяется в течение 36 последовательных календарных месяцев, начиная с 1-го числа 1-го месяца года, в котором проект, реализуемый налогоплательщиком, получил статус инвестиционного проекта Калужской области.

Датой начала срока реализации инвестиционного проекта признается дата подписания соглашения о сотрудничестве (инвестиционного соглашения) с администрацией муниципального района «Козельский район» и/или Правительством Калужской области.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, являются:

– соглашение о сотрудничестве (инвестиционное соглашение) с администрацией муниципального района «Козельский район» и/или Правительством Калужской области;

– копия правоустанавливающих документов на земельный участок(-ки), на котором(-ых) осуществлено вложение финансовых (материальных) средств в сферу производства, направленное на восстановление и развитие имеющихся внеоборотных активов длительного пользования, а также создание новых внеоборотных активов (полная амортизация которых не менее одного года), заверенная в установленном порядке.

Условиями для освобождения от уплаты налога налогоплательщиков являются:

– отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, подтверждаемое документами соответствующего налогового органа и внебюджетного фонда;

– налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении него не возбуждена процедура банкротства на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

– перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу (подтверждается справкой за подписью руководителя организации с указанием начисленных, удержанных и перечисленных (уплаченных) сумм налога на доходы физических лиц в течение налогового периода);

– использование земельного участка в соответствии с его назначением.

Вышеуказанные документы прилагаются инвесторами к налоговой декларации за налоговый период.

8) учреждения, финансируемые из областного бюджета.

9) организации - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами;

10) членов многодетной семьи, зарегистрированной на территории Калужской области в качестве многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Калужской области «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки» в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» и принадлежащих указанным семьям на праве собственности;

3.2. Освобождаются от уплаты 20% земельного налога сельскохозяйственные предприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства, в отношении приобретенных в собственность с целью вовлечения в оборот земельных участков, ранее неиспользуемых по назначению более 8-10 лет (заросших лесом и кустарником). Право на уменьшение налога применяется в течение 36 последовательных календарных месяцев, начиная с 1-го числа 1-го месяца года, в котором земельный участок был оформлен в собственность.

Освобождаются от уплаты 30% земельного налога сельскохозяйственные предприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства в отношении земельных участков, используемых ими для сельскохозяйственного производства.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, освобождение от уплаты части налога, установленное п. 3.2, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору «не позднее 31 декабря», являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяются налоговый вычет.

3.3. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением случаев, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах муниципального бюджета, с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов.

3.4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками – организациями в налоговые органы по своему выбору в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу.

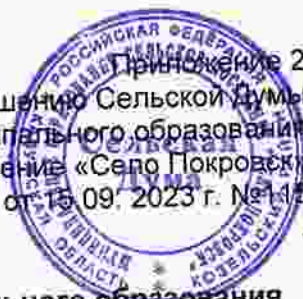
Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей

4.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

4.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую суммы налога.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Приложение 2
к Решению Сельской Думы
муниципального образования
сельское поселение «Село Покровск»
от 15.09.2023 г. №115



Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск»

Статья 1. Общие положения.

Настоящим Положением в соответствии со статьей 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования сельское поселение «Село Покровск» определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения. В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение положений статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки.

2.1. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№п/п	объект налогообложения	ставка налога %
1.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. руб.:	
1.1.	Жилые помещения	0,1
1.2.	Жилые дома	0,1
1.3.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
1.4.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	0,1
1.5.	Гаражи и машино-места	0,1
1.6.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;	0,1
2.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,75
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

Статья 3. Налоговые льготы.

3.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

3.1.1. членов многодетной семьи, зарегистрированной на территории Калужской области в качестве многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Калужской области «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки».

Льгота указанной категории налогоплательщиков предоставляется на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Калужской области в сфере социальной защиты населения;