

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»

(исполнительно-распорядительный орган)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№ 62

О внесении изменений в постановление администрации МР «Козельский район» от 26.02.2024 года №138 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МР «Козельский район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Козельский район» (исполнительно-распорядительного органа) от 06.09.2018 года № 672 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования муниципальный район «Козельский район», их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования муниципальный район «Козельский район», Уставом муниципального образования муниципальный район «Козельский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации МР «Козельский район» от 26.02.2024 №138 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МР «Козельский район» (далее - постановление) изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2025г.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Козельский район» О.А. Романову.



Е.В. Слабова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Козельский район»
от 09.02.2025 № 62



Утверждена
постановлением администрации
муниципального района
«Козельский район»
от 26.02.2024г. № 138

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования муниципальный район
«Козельский район»
**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МР "КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН"**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР "Козельский район"			
2. Цели муниципальной программы	- Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района «Козельский район» - переселение граждан из аварийного жилищного фонда - ликвидация аварийного жилищного фонда – 3,12 тыс. кв. м общей площади многоквартирных аварийных домов.			
3. Задачи муниципальной программы	- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и его последующая ликвидация.			
4. Индикаторы муниципальной программы	- Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений тыс. руб. - Площадь сноса аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и его последующая ликвидация, тыс. кв. м			
5. Сроки реализации программы	Реализация мероприятий программы рассчитана до 2029 года			
6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования		2024 год	2025 год	2026 год
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
	Средства областного бюджета тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
	Средства местного бюджета тыс. руб.	100,00	200,00	200,00
	Итого	100,00	200,00	200,00
		2027 год	2028 год	2029 год

	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
	Средства областного бюджета тыс.руб.	0,0	0,0	0,0
	Средства местного бюджета тыс.руб.	200,00	500,00	500,00
	Итого	200,00	500,00	500,00
7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- улучшение условий проживания граждан - снос аварийного жилого фонда - использование территорий, под снесенными домами в соответствии с их целевым назначением.	2027 год	2028 год	2029 год

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Основная задача программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МР "Козельский район", - обеспечить выполнение обязательств муниципального района по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям, находящихся в аварийном состоянии.

1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", подпрограммой "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением Правительства РФ N 33 от 22.01.2002, определено, что до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ИНДИКАТОРЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Цели и задачи программы определен в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года № 204 « О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Основная цель программы - переселение в благоустроенное жилье граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных

аварийными (непригодными для постоянного проживания), и ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях, расположенных на территории района.

– Задачи программы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда.

Настоящая Программа обеспечит решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на уровне муниципального района: программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, эффективное целевое использование средств государственной поддержки, направленных на финансирование программных мероприятий, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с привлечением внебюджетных источников для дальнейшего развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

Специфика развития муниципальной программы отражается по показателям количества снесенного аварийного жилья по сравнению с предыдущими годами.

Основным критерием эффективности программы, в связи завершением срока ее реализации, будет являться показатель сноса аварийного жилищного фонда.

Реализация программы обеспечит:

- создание на территории МР "Козельский район" благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

Также будет создана нормативная правовая база, устанавливающая ответственность за состояние жилищного фонда в случаях разрушений, вызванных форс-мажорными обстоятельствами и недобросовестным выполнением собственником жилья своих обязанностей по несению бремени ответственности за его надлежащее содержание.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам					
			Годы реализации муниципальной программы					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027год	2028 год	2029 год
Муниципальная программа Переселение граждан из аварийного жилищного фонда расположенного на территории МР «Козельский район»								
1	- Площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу	Тыс.кв .м	-	-	-	-	-	-
2	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда	чел	-	-	-	-	-	-

2.2. Конечные результаты реализации муниципальной программы.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых будет осуществляться с 2024 по 2029 год

Выполнение программных мероприятий в основном за счет бюджетных средств.

Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих основных задач программы:

- а) упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР "Козельский район" будут решаться в рамках действующего жилищного законодательства. Реализация программы включает формирование муниципальной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Программа реализуется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Нормативные правовые документы, обеспечивающие реализацию программы, основываются на следующих положениях:

а) определение муниципальной адресной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно очередностью сноса того или иного строения, определяемой в соответствии с положениями плана развития территории.

В результате реализации программы будут осуществлено выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, развитие малоэтажного жилищного строительства, снос многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.

Информация об использовании средств на реализацию программы, результат проведенных мероприятий и оценка эффективности программы ежегодно до 30 января подаются отчетом.

2.3. Сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2024-2029 годах.

РАЗДЕЛ 3. ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа финансируется за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета муниципального района.

Бюджет.	2024год	2025год	2026год	2027год	2028год	2029год
Средства Фонда содействия реформиров анию ЖКХ, тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Муниципал ьного образования тыс.руб	100,00	200,00	200,00	200,00	500,00	500,00
Итого	100,00	200,00	200,00	200,00	500,00	500,00

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке с учетом бюджетных возможностей.

Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию решением о бюджете муниципального района на текущий и очередной финансовые годы.

Финансирование Программы из внебюджетных источников не предусмотрено