**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**(исполнительно-распорядительный орган)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.01.2023 №62

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации МР «Козельский район» от 23.08.2019 года №560 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МР «Козельский район» (в посл.ред.)** |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Козельский район» (исполнительно-распорядительного органа) от 06.09.2018 года № 672 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования муниципальный район «Козельский район», их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования муниципальный район «Козельский район», Уставом муниципального образования муниципальный район «Козельский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации МР «Козельский район» от 23.08.2019 № 560 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МР «Козельский район»» (в посл.ред.) (далее-постановление) изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Козельский район» О.А. Романову

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** | **Е.В. Слабова** |

Утверждена

постановлением администрации

муниципального района

«Козельский район»

От 26.01.2023 № 62

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы муниципального образования муниципальный район «Козельский район»

**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ** **МР "КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Ответственный  исполнитель  муниципальной  программы | Отдел архитектуры и градостроительства  администрации МР "Козельский район" | | | |
| 2. Цели  муниципальной  программы | -Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района «Козельский район»  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда  - ликвидация аварийного жилищного фонда – 3,12 тыс.кв. м общей площади многоквартирных аварийных домов. | | | |
| 3. Задачи  муниципальной  программы | - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и его последующая ликвидация. | | | |
| 4. Индикаторы  муниципальной  программы | - Расселение в рамках программы связанное с приобретением жилых помещений тыс. руб.  Площадь сноса аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и его последующая ликвидация, тыс. кв. м | | | |
| 5. Сроки реализации  программы | Реализация мероприятий программы рассчитана до 2025 года | | | |
| 6. Объемы  финансирования  муниципальной  программы за счет всех источников  финансирования | Средства Фонда содействия реформированию  ЖКХ тыс. руб. | **2019год** | **2020год** | **2021год** |
| 0,0 | 0,0 | 8140,61343 |
| Средства областного бюджета тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 254,39417 |
| Средства местного бюджета тыс.руб. | 2639,68594 | 117,85880 | 84,79806 |
|  | **Итого** | **2639,68594** | **117,85880** | **8479,80566** |
|  |  | **2022год** | **2023год** | **2024год** |
|  | Средства Фонда содействия реформированию  ЖКХ тыс. руб. | 16843,52772 | 9 749, 23713 | 0,0 |
|  | Средства областного бюджета тыс. руб. | 6159,92338 | 304, 69223 | 0,0 |
| Средства местного бюджета тыс. руб. | 220,84887 | 500,00 | 500,00 |
|  | **Итого** | **23224,29997** | **10553,92936** | **500,00** |
|  |  | **2025 год** |  |  |
|  | Средства Фонда содействия реформированию  ЖКХ тыс. руб. | 0,0 |  |  |
| Средства областного бюджета тыс.руб. | 0,0 |  |  |
| Средства местного бюджета тыс.руб. | 500,00 |  |  |
|  | **Итого** | **500,00** |  |  |
| 7. Ожидаемые  результаты  реализации  муниципальной  программы | - улучшение условий проживания граждан  - снос аварийного жилого фонда  - использование территорий, под снесенными домами в соответствии с их целевым назначением. | | | |

**РАЗДЕЛ 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

*1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы*

Основная задача программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МР "Козельский район", - обеспечить выполнение обязательств муниципального района по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям, находящихся в аварийном состоянии.

*1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы*

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9A7850372F9E9F1E5525E408790BFF5EDF1C6D9E9DA66A7BD412E57C04I2pBK) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [подпрограммой](consultantplus://offline/ref=9A7850372F9E9F1E5525E408790BFF5EDD116F9890AB3771DC4BE97E03248EC6707416741BA801I2p4K) "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, утвержденной постановлением Правительства РФ N 33 от 22.01.2002, определено, что до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

**РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

*2.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы*

Цели и задачи программы определен в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года № 204 « О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Основная цель программы - переселение в благоустроенное жилье граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными (непригодными для постоянного проживания), и ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях, расположенных на территории района.

Задачи программы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- ликвидация аварийного жилищного фонда.

Настоящая Программа обеспечит решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на уровне муниципального района: программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, эффективное целевое использование средств государственной поддержки, направленных на финансирование программных мероприятий, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с привлечением внебюджетных источников для дальнейшего развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

Специфика развития муниципальной программы отражается по показателям количества снесенного аварийного жилья по сравнению с предыдущими годами.

Основным критерием эффективности программы, в связи завершением срока ее реализации, будет являться показатель сноса аварийного жилищного фонда.

Реализация программы обеспечит:

- создание на территории МР "Козельский район" благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

Также будет создана нормативная правовая база, устанавливающая ответственность за состояние жилищного фонда в случаях разрушений, вызванных форс-мажорными обстоятельствами и недобросовестным выполнением собственником жилья своих обязанностей по несению бремени ответственности за его надлежащее содержание.

СВЕДЕНИЯ

ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | | | | | | | | |
| 2017  год (факт) | 2018  год  (факт) | Годы реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | |
| 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | 2023 год | | 2024 год | 2025  год |
| Муниципальная программа  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда расположенного на территории МР «Козельский район» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | - Площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу | Тыс.кв.м | - | 1,960 | | 1,162 | |  | |  |  |  | 0,997 | | 0,997 |
|  | - Площадь территории, подлежащей благоустройству, тыс. кв.м | Тыс.кв.м | - | 0,25 | |  | | 0,259 | |  |  |  | 1,2 | | 1,2 |
| 3 | Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда | чел | 370 | - | | - | | - | | - | 14 | 30 | - | | 30 |
| 4 | Площадь расселенного аварийного фонда | Тыс.кв.м | 2,66 | -- | | - | | - | | - | 355,1 | 0,341 | 0,656 | | 0,656 |

*2.2.Конечные результаты реализации муниципальной программы.*

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых будет осуществляться с 2019 по 2025 год

Выполнение программных мероприятий в основном за счет бюджетных средств.

Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих основных задач программы:

а) упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР "Козельский район" будут решаться в рамках действующего жилищного законодательства. Реализация программы включает формирование муниципальной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Программа реализуется в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9A7850372F9E9F1E5525E408790BFF5EDF1D6D9C9FA06A7BD412E57C04I2pBK) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9A7850372F9E9F1E5525E408790BFF5EDF1C6D9E9DA66A7BD412E57C04I2pBK) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [постановлением](consultantplus://offline/ref=9A7850372F9E9F1E5525E408790BFF5EDF13699C90A26A7BD412E57C04I2pBK) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Нормативные правовые документы, обеспечивающие реализацию программы, основываются на следующих положениях:

а) определение муниципальной адресной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно очередностью сноса того или иного строения, определяемой в соответствии с положениями плана развития территории.

В результате реализации программы будут осуществлено выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, развитие малоэтажного жилищного строительства, снос многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.

Информация об использовании средств на реализацию программы, результат проведенных мероприятий и оценка эффективности программы ежегодно до 30 января подаются [отчетом](#P325).

*2.3. Сроки реализации муниципальной программы*

Муниципальная программа реализуется в 2019-2025 годах.

**РАЗДЕЛ 3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Программа финансируется за счет средств Фонда содействия реформированию

ЖКХ, областного бюджета и бюджета муниципального района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бюджет.** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025год** |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 8140,61343 | 16843,52772 | 9 749, 23713 | 0,0 | 0,0 |
| Областной тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 254,39417 | 6159,92338 | 304, 69223 | 0,0 | 0,0 |
| Муниципального образования тыс.руб | 2639,68594 | 117,85880 | 84,79806 | 220,84887 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| Итого | **2639,68594** | **117,85880** | **8479,80566** | **23224,29997** | **10553,92936** | **500,00** | **500,00** |

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке с учетом бюджетных возможностей.

Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию решением о бюджете муниципального района на текущий и очередной финансовые годы.

Финансирование Программы из внебюджетных источников не предусмотрено