

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»

(исполнительно-распорядительный орган)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025 г.

№ 61

О внесении изменений в постановление администрации МР «Козельский район» от 26.02.2024 №139 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном районе «Козельский район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с главой 3, 4, 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный район «Козельский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации МР «Козельский район» от 26.02.2024 №139 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном районе «Козельский район» (далее-постановление) изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2025г.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Козельский район» О.А. Романову

Глава администрации



Е.В. Слабова

Приложение
к постановлению администрации
МР «Козельский район»
от 26.02.2024 № 67

Утверждена
постановлением администрации
муниципального района «Козельский район»
от 26.02.2024 года №139

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования муниципальный район
«Козельский район»

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрации МР «Козельский район»
2. Цели муниципальной программы	1. Обеспечение территории района актуальной градостроительной документацией. 2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). 3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостности среды
3. Задачи муниципальной программы	1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Разработка документации по планировке территории. 3. Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности. 4. Создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности. 5. Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон Правил землепользования и застройки 6. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.
4. Индикаторы муниципальной программы	1. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства. 2. Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их

	применения).																																	
5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2024-2029 годы																																	
6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Программа финансируется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального района. (в тыс. руб) <table><tr><td>Бюджет</td><td>2024</td><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td></tr><tr><td>Муниципального образования</td><td>1 641,25</td><td>600,00</td><td>600,00</td><td>600,00</td><td>600,00</td><td>600,00</td></tr><tr><td>Областной бюджет</td><td>84,26</td><td>515,90</td><td>621,00</td><td>518,80</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Итого</td><td>1 725,51</td><td>1 115,90</td><td>1 221,00</td><td>1 118,80</td><td>600,00</td><td>600,00</td></tr></table>						Бюджет	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Муниципального образования	1 641,25	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	Областной бюджет	84,26	515,90	621,00	518,80	0,00	0,00	Итого	1 725,51	1 115,90	1 221,00	1 118,80	600,00	600,00
Бюджет	2024	2025	2026	2027	2028	2029																												
Муниципального образования	1 641,25	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00																												
Областной бюджет	84,26	515,90	621,00	518,80	0,00	0,00																												
Итого	1 725,51	1 115,90	1 221,00	1 118,80	600,00	600,00																												
7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1) обеспечение территории городских и сельских поселений актуальной градостроительной документацией. 2) определение территорий перспективного развития в целях жилищного освоения; 3) определение мест размещения объектов социальной направленности, строительство которых полностью или частично будет осуществляться за счет средств бюджета (федерального, регионального или муниципального); 4) актуализация банка данных согласованной и утвержденной градостроительной документации;																																	

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие района взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащие для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов,

границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

Реализация генеральных планов городских и сельских поселений района направлена на достижение результатов устойчивого развития при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики городской и сельской градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в постоянном изменении (корректировке) основополагающего документа территориального планирования муниципального района, определяющего его стратегическое развитие.

На сегодняшний день возникла необходимость внесения изменений в генеральный план города Козельск. Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план города планируется в первом квартале 2019 года.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в Правила землепользования и застройки (в том числе уточнение границ зон по картографической основе масштаба 1:2000, корректировка текстовой части в части градостроительных регламентов и пр.).

Ежегодно вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений. Отдел архитектуры и градостроительства на основании обращений граждан формирует заключения для дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки города (далее - ПЗЗ).

На основании ПЗЗ подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства.

Развитие застроенных территорий, включая историческую часть города, необходимо рассматривать в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципальных образований (городских округов) для привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий в соответствии с градостроительными регламентами, определенными Правилами землепользования и застройки.

Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), целью которой является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Решение в нехватке кадров (руководителей и работников) в сфере архитектуры и градостроительства: их старение, отток, дефицит кадров, владеющих передовыми технологиями (профессиональными, информационными, экономическими и социальными), компьютерной и организационной техникой, инициативно и инновационно мыслящих.

1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Разработка проектов планировки и другой градостроительной документации экономически целесообразна и технически обоснована на топографических планах масштаба 1:2000. В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе необходимо проводить системный топографический мониторинг (внесение изменений в топографические планы масштаба 1:2000 на территорию).

Учитывая требования Президента Российской Федерации и Губернатора Калужской области прикладывать максимальные усилия в направлении внедрения Электронного правительства, предоставления сведений и документов в электронном виде, в городе необходимо создавать единое информационное пространство путем создания интерактивного портала ИСОГД, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов.

Усовершенствование аналитического аппарата с элементами статистики и прогнозирования развития района позволит осуществлять мониторинг реализации генеральных планов, комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территориями на уровнях главного архитектора.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации. Приобретение программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дублиаж данных.

Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД, дает возможность улучшить работу с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления.

Комплекс запланированных мероприятий по созданию и ведению ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность отделу архитектуры и градостроительства усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов, юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов, а также увеличивает инвестиционную привлекательность района.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции городских и сельских поселений, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции кварталов с

преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития района в рамках реализации Генеральных планов для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличения объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ИНДИКАТОРЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

1. Обеспечение территории района актуальной градостроительной документацией.

2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Совершенствование архитектурного облика муниципальных образований и формирование целостной среды.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач Программы:

1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Разработка документации по планировке территории.

3. Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.

4. Создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности

5. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам					
			Годы реализации муниципальной программы					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Муниципальная программа Развитие градостроительной деятельности в муниципальном районе «Козельский район»								
1	Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и	чел.	1	-	-	-	-	-

	градостроительства*							
2	Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения)*	шт	-	-	-	-	-	-

*фактическое значение индикатора определяется по данным администрации МР «Козельский район».

2.2. Конечные результаты реализации муниципальной программы.

В рамках реализации приоритетных задач муниципальной программы планируется:

1. Внесение изменений в генеральный план города Козельска. Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план города планируется в первом квартале 2019 года.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Козельский район» на основании обращений граждан ежегодно вносятся изменения и формируются заключения для дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений.

Внесение изменений в функциональное зонирование генеральных планов влечет за собой необходимость внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки поселений. В связи с этим в 2019 году запланирована разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки поселений (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения.

3. Разработка документации по планировке территории, в том числе выполнение корректировки документации по планировке территории.

4. Выдача градостроительных планов для застройки земельных участков, заданий на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

В городе Козельск с целью проведения единой жилищной политики реализуется комплекс мер, направленных на развитие жилищного строительства, в том числе подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки в городе.

5. Определение мест размещения объектов, строительство которых полностью или частично будет осуществляться за счет средств бюджета (федерального, регионального или муниципального).

6. Создание и ведение ИСОГД – усовершенствование, расширение и пополнение – осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности:

- обеспечение стабильной и бесперебойной работы программного комплекса автоматизированной ИСОГД в соответствии с действующим законодательством;

- повышение скорости принятия решений в сфере градостроительства при решении комплексных задач по стратегическому планированию и управлению территорией городских и сельских поселений. Минимизация трудозатрат за счет автоматизации процессов поддержки принятия решений;

- повышение качества работ по проведению перспективного и ситуационного планирования развития градостроительной деятельности за счет визуализации процессов управления городской и сельской средой и использования программного комплекса для организации ситуационного центра по градостроительному мониторингу на основе ИСОГД;

- снижение технических препятствий и повышение оперативности при взаимодействии с проектными (подрядными) организациями посредством геопортала ИСОГД за счет введения электронного взаимодействия;

- переход на оказание муниципальных услуг в электронном виде.

В период 2019-2024 годов в рамках создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности запланированы следующие мероприятия:

- 1) обновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:10000 и создание на их основе единой векторной геоинформационной карты на территорию городских и сельских поселений в масштабе 1:10000 открытого пользования;

- 2) выполнение комплекса работ по программно-техническому сопровождению системы ИСОГД и геопортала ИСОГД (ежегодно);

- 3) проектирование и создание на базе ИСОГД элементов информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства;

- 4) разработка на основе ИСОГД программных средств визуализации управления городской и сельской средой, электронного взаимодействия с подрядными организациями и платформы ситуационного центра по градостроительному мониторингу;

- 5) расширение возможностей ИСОГД в части автоматизации служебных процессов отдела архитектуры и градостроительства;

- 6) перевод градостроительной документации в электронный вид (ежегодно);

- 7) мониторинг топографических планов масштаба 1:2000 (ежегодно).

7. Мероприятия по повышению уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, количество студентов 1 чел.

2.3. Сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа в среднесрочной перспективе реализуется в 2024-2029 годы. В долгосрочной перспективе до 2029 года реализация программы продолжится.

РАЗДЕЛ 3. ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа финансируется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального района.

тыс. руб.

Бюджет	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Муниципального образования	1 641,25	600,00	600,00	600, 00	600, 00	600, 00
Областной бюджет	84,26	515, 90	621, 00	518,80	0,00	0,00
Итого	1 725,51	1 115, 90	1 221, 00	1 118, 80	600, 00	600, 00

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке с учетом бюджетных возможностей.

Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию решением о бюджете муниципального района на текущий и очередной финансовый годы.

Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы, является отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Козельский район».

Финансирование Программы из внебюджетных источников не предусмотрено.

4. Перечень программных мероприятий муниципальной программы

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок и реализации	Ответственные за реализацию мероприятий	Источники финансирования	Сумма расходов (тыс. руб.)	В том числе по годам					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	2024-2029	Отдел архитектуры и градостроительства	Средства по мероприятию		4 181,78	39 889,00	0,00	43 112,00	0,00	0,00
				Средства областного бюджета		0,00	35 900,00	0,00	38 800,00	0,00	0,00
				Средства бюджета МР «Козельский район»		4 181,78	3 989,00	0,00	4 312,00	0,00	0,00
2	Проведение комплексных кадастровых работ	2024-2029	Отдел архитектуры и градостроительства	Средства по мероприятию		0,00	533 334,00	533 334,00	533 334,00	0,00	0,00
				Средства областного бюджета		0,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	0,00	0,00
				Средства бюджета МР «Козельский район»		0,00	53 334,00	53 334,00	53 334,00	0,00	0,00
3	Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства	2024-2029	Отдел архитектуры и градостроительства	Средства по мероприятию		93 617,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Средства областного бюджета		84 255,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

				Средства бюджета МР «Козельский район»		9 361,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Совершенствование правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения)	2024-2029	Отдел архитектуры и градостроительства	Средства по мероприятию		1 577 710,00	542 677,00	530 999,00	542 354,00	600 000,00	600 000,00
5	Реализация мероприятий по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации, по прохождению экспертизы проектной документации, по строительству сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области "О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"	2024-2029	Отдел архитектуры и градостроительства	Средства по мероприятию		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Средства областного бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Средства бюджета МР «Козельский район»		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости	2024-2029	Отдел архитектуры и градостроительства	Средства по мероприятию		50 00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Средства областного бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Средства бюджета МР «Козельский район»		50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по программе (с учетом областной субсидии, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства КО)						1 725 509,34	1 115 900,00	1 221 000,00	1 118 800,00	600 000,00	600 000,00
Средства областного бюджета						84 255,80	515 900,00	621 000,00	518 800,00	0,00	0,00
Средства местного бюджета						1 641 253,54	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00