**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**(исполнительно-распорядительный орган)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 26.01.2023г. №61

|  |  |
| --- | --- |
|  **О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Козельский район» от 08.02.2019 № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном районе «Козельский район» (в посл. ред.)** |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с главой 3, 4, 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный район «Козельский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации МР «Козельский район» от 08.02.2019 № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном районе «Козельский район» (в посл. ред.) (далее-постановление) изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Козельский район» О.А. Романову.

**Глава администрации Е.В. Слабова**

Приложение

к постановлению администрации

 МР «Козельский район»

 от 26.01.2023г № 61

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы муниципального образования муниципальный район «Козельский район»

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ

РАЙОНЕ «КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН**»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Козельский район» |
| 2. Цели муниципальной программы | 1. Обеспечение территории района актуальной градостроительной документацией. 2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД). 3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостности среды  |
| 3. Задачи муниципальной программы | 1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Разработка документации по планировке территории. 3. Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности. 4. Создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности.5. Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон Правил землепользования и застройки 6. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.  |
| 4. Индикаторы муниципальной программы | 1. Актуализация генеральных планов городских и сельских поселений 2. Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения) . 3. Степень обеспечения территории городских и сельских поселений планировочной документацией (нарастающим итогом)  4. Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению, 1 чел.5. Количество документов градостроительной деятельности, подлежащих переводу в электронный вид (нарастающим итогом) 6.Внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон.7. Проведение комплексных кадастровых работ |
| 5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Сроки реализации программы - 2019-2025годы. Реализация Программы будет осуществляться в один этап, обеспечивающий непрерывность решения поставленных задач   |
| 6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований | Программа финансируется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального района. (в руб)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бюджет**  | **2019**  | **2020** | **2021** | **2022** |
| Муниципального образования | 505 356,40 | 874 917,50 | 616 039,44 | 60 445,94 |
| Областной бюджет  | 808 221,55 | 710 464,50 | 434 205,49 | 293 144,50 |
| **Итого** | **1 313 577,95** | **1 585 382,00** | **1 050 244,93** | **353 590,44** |
| **Бюджет**  | **2023** | **2024** | **2025** |  |
| Муниципального образования | 500 000,00 | 500 000,00 | 700 000,00 |  |
| Областной бюджет | 179 101,00 | 169 568,00 | 4 876 199,00 |  |
| **Итого** | **679 101,00** | **669 568,00** | **5 576 199,00** |  |

 |
| 7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1) обеспечение территории городских и сельских поселений актуальной градостроительной документацией. 2) определение территорий перспективного развития в целях жилищного освоения;3) определение мест размещения объектов социальной направленности, строительство которых полностью или частично будет осуществляться за счет средств бюджета (федерального, регионального или муниципального);4) актуализация банка данных согласованной и утвержденной градостроительной документации; |

**РАЗДЕЛ 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

*1.1.Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы*

 Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничном развитии производства, социальной сферы и окружающей природной среды.

Социально-экономическое развитие района взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование и градостроительное зонирование, служащие для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур, с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменений функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобные вопросы.

 Реализация генеральных планов городских и сельских поселений района направлена на достижение результатов устойчивого развития при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности, прежде всего на обеспечение строительства, развития объектов, за которые органы государственной власти и местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики городской и сельской градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в постоянном изменении (корректировке) основополагающего документа территориального планирования муниципального района, определяющего его стратегическое развитие.

На сегодняшний день возникла необходимость внесения изменений в генеральный план города Козельск. Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план города планируется в первом квартале 2019 года.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в Правила землепользования и застройки (в том числе уточнение границ зон по картографической основе масштаба 1:2000, корректировка текстовой части в части градостроительных регламентов и пр.).

Ежегодно вносятся изменения в [Правила](http://rostov7.com/prawo8/reshenie37.htm) землепользования и застройки городских и сельских поселений. Отдел архитектуры и градостроительства на основании обращений граждан формирует заключения для дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки города (далее - ПЗЗ).

На основании ПЗЗ подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду в целях жилищного строительства.

Развитие застроенных территорий, включая историческую часть города, необходимо рассматривать в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает возможность применения механизма развития застроенных территорий муниципальных образований (городских округов) для привлечения инвесторов, готовых вкладывать средства в преобразование таких территорий в соответствии с градостроительными регламентами, определенными Правилами землепользования и застройки.

Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), целью которой является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Решение в нехватке кадров (руководителей и работников) в сфере архитектуры и градостроительства: их старение, отток, дефицит кадров, владеющих передовыми технологиями (профессиональными, информационными, экономическими и социальными), компьютерной и организационной техникой, инициативно и инновационно мыслящих.

*1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы*

Разработка проектов планировки и другой градостроительной документации экономически целесообразна и технически обоснована на топографических планах масштаба 1:2000. В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе необходимо проводить системный топографический мониторинг (внесение изменений в топографические планы масштаба 1:2000 на территорию).

Учитывая требования Президента Российской Федерации и Губернатора Калужской области прикладывать максимальные усилия в направлении внедрения Электронного правительства, предоставления сведений и документов в электронном виде, в городе необходимо создавать единое информационное пространство путем создания интерактивного портала ИСОГД, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов.

Усовершенствование аналитического аппарата с элементами статистики и прогнозирования развития района позволит осуществлять мониторинг реализации генеральных планов, комплексно решать задачи по стратегическому планированию и управлению территорий на уровнях главного архитектора.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации. Приобретение программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дубляж данных.

Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД, дает возможность улучшить работу с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления.

Комплекс запланированных мероприятий по созданию и ведению ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность отделу архитектуры и градостроительства усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Наличие в  ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов, юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов, а также увеличивает инвестиционную привлекательность района.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции городских и сельских поселений, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции кварталов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития района в рамках реализации Генеральных планов для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличения объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

**РАЗДЕЛ 2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

*2.1.Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы*

1. Обеспечение территории района актуальной градостроительной документацией.

2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Совершенствование архитектурного облика муниципальных образований и формирование целостной среды.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач Программы:

1.Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Разработка документации по планировке территории.

3.Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.

4. Создание и ведение ИСОГД - усовершенствование, расширение и пополнение - осуществление планомерного сбора, хранение и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности

 5. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

СВЕДЕНИЯ

ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Значение по годам |
| 2017год (факт) | 2018год(оценка) | Годы реализации муниципальной программы |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год  |
| Муниципальная программаРазвитие градостроительной деятельности в муниципальном районе «Козельский район»  |  |
| 1 | Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства | чел. | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 |  Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области | % | - | - | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 100 | 100 |
| 3 |  Совершенствование Правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения) | % | - | - | 40 | 40 | 50 | 70 | 90 | 100 | 100 |
| 4 | Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | шт | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования | шт | - | - | 80 | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 |  Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости | шт | - | - | 90 | 90 | 90 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Проведение комплексных кадастровых работ | кварталы | - | - | - | 6 | 15 | 30 | 30 | 19 |  |
| 8 | Реализация мероприятий по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации, по прохождению экспертизы проектной документации, по строительству сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области "О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" | шт | - | - | - | - | - | - | 1 | 3 |  4 |

\*фактическое значение индикатора определяется по данным ЕГРН, по данным статистического учета за отчетный год по формуле:

 $Si =\frac{Д}{П}\*100\%$

 где Д –достигнутые значения показателей

 П –плановые показатели

*2.2.Конечные результаты реализации муниципальной программы.*

В рамках реализации приоритетных задач муниципальной программы планируется:

1. Внесение изменений в генеральный [план](http://rostov7.com/pravo2/reshenie46.htm)  города Козельска. Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план города планируется в первом квартале 2019 года.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Козельский район» на основании обращений граждан ежегодно вносятся изменения и формируются заключения для дальнейшего внесения изменений в [Правила](http://rostov7.com/prawo8/reshenie37.htm) землепользования и застройки поселений.

Внесение изменений в функциональное зонирование генеральных [план](http://rostov7.com/pravo2/reshenie46.htm)ов влечет за собой необходимость внесения изменений в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки поселений. В связи с этим в 2019 году запланирована разработка предложений по внесению изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки поселений (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения.

3. Разработка документации по планировке территории, в том числе выполнение корректировки документации по планировке территории.

4. Выдача градостроительных планов для застройки земельных участков, заданий на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

В городе Козельск с целью проведения единой жилищной политики реализуется комплекс мер, направленных на развитие жилищного строительства, в том числе подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки в городе.

5. Определение мест размещения объектов, строительство которых полностью или частично будет осуществляться за счет средств бюджета (федерального, регионального или муниципального).

6. Создание и ведение ИСОГД – усовершенствование, расширение и пополнение – осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности:

- обеспечение стабильной и бесперебойной работы программного комплекса автоматизированной ИСОГД в соответствии с действующим законодательством;

- повышение скорости принятия решений в сфере градостроительства при решении комплексных задач по стратегическому планированию и управлению территорией городских и сельских поселений. Минимизация трудозатрат за счет автоматизации процессов поддержки принятия решений;

- повышение качества работ по проведению перспективного и ситуационного планирования развития градостроительной деятельности за счет визуализации процессов управления городской и сельской средой и использования программного комплекса для организации ситуационного центра по градостроительному мониторингу на основе ИСОГД;

- снижение технических препятствий и повышение оперативности при взаимодействии с проектными (подрядными) организациями посредством геопортала ИСОГД за счет введения электронного взаимодействия;

- переход на оказание муниципальных услуг в электронном виде.

В период 2019-2024 годов в рамках создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности запланированы следующие мероприятия:

1) обновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:10000 и создание на их основе единой векторной геоинформационной карты на территорию городских и сельских поселений в масштабе 1:10000 открытого пользования;

2) выполнение комплекса работ по программно-техническому сопровождению системы ИСОГД и геопортала ИСОГД (ежегодно);

3) проектирование и создание на базе ИСОГД элементов информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства;

4) разработка на основе ИСОГД программных средств визуализации управления городской и сельской средой, электронного взаимодействия с подрядными организациями и платформы ситуационного центра по градостроительному мониторингу;

5) расширение возможностей ИСОГД в части автоматизации служебных процессов отдела архитектуры и градостроительства;

6) перевод градостроительной документации в электронный вид (ежегодно);

7) мониторинг топографических планов масштаба 1:2000 (ежегодно).

7. Мероприятия по повышению уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, количество студентов 1 чел.

*2.3. Сроки реализации муниципальной программы*

Муниципальная программа в среднесрочной перспективе реализуется в 2019-2021 годах. В долгосрочной перспективе до 2025 года реализация программы продолжится.

**РАЗДЕЛ 3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Программа финансируется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального района.

В руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджет. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 |
| Муниципального образования  | 505 356,40 | 874 917,50 | 616 039,44 | 60 445,94 |  500 000,00 | 500 000,00  | 700 000,00 |
| Областной | 808 221,55 | 710 464,50 | 434 205,49 | 293 144,50 | 179 101,00  |  169 568,00 | 4 876 199,00 |
|  Итого | **1 313 577,95** | **1 585 382,00** | **1 050 244,93** | **353 590,44** | **679 101,00** | **669 568,00** | **5  576 199,00** |

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке с учетом бюджетных возможностей.

Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию решением о бюджете муниципального района на текущий и очередной финансовые годы.

Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы, является отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Козельский район».

Финансирование Программы из внебюджетных источников не предусмотрено.

**Приложение №1**

**к муниципальной программе**

**«Развитие градостроительной деятельности**

**муниципального района**

**«Козельский район»**

. **Перечень программных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Ответственные за реализацию мероприятий | Источники финансирования | Сумма расходов (тыс. руб.) | В том числе по годам |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выполнение кадастровых работ устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | 2023-2025 | Отдел архитектуры и градостроительства | Средства местного бюджета | 3,62667 | 3,62667 | 0 | 0 |
| Средства областного бюджета | 32,640 | 32,640 | 0 | 0 |
| 2 | Проведение комплексных кадастровых работ | 2023-2025 | Отдел архитектуры и градостроительства | Средства местного бюджета | 520,0 | 0 | 0 | 520,0 |
| Средства областного бюджета | 4 680,0 | 0 | 0 | 4 680,0 |
| 3 | Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства | 2023-2025 | Отдел архитектуры и градостроительства | Средства местного бюджета |  56 ,63645 | 15,99567 | 18,84089 | 21,79989 |
| Средства областного бюджета | 509,728 | 143,961 | 169,568 | 196,199 |
| 4 | Совершенствование правил землепользования и застройки (разработка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки (карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) и порядок их применения) | 2023-2025 | Отдел архитектуры и градостроительства | Средства местного бюджета | 1119,4591 | 480,09988 | 481,15911 | 158,20011 |
| Средства областного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Реализация мероприятий по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке и межеванию территорий, проектной документации, по прохождению экспертизы проектной документации, по строительству сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог к земельным участкам, предоставленным гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Калужской области "О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" | 2023-2025 | Отдел архитектуры и градостроительства | Средства местного бюджета | 0,27778 | 0,27778 | 0 | 0 |
| Средства областного бюджета | 2,500 | 2,500 | 0 | 0 |
| Итого по программе (с учетом областной субсидии, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства КО) |  **6924,868** | **679,101**  | **669,568**  | **5576,199** |
| Средства местного бюджета |  1700,0 |  500,0 | 500,0  | 700,0  |
| Средства областного бюджета |  5224,868 | 179,101  |  169,568 |  4876,199 |