**ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»**

(с центральным отоплением)

**1. Общие сведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Организация, осуществляющая управление МКД | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | Общая площадь помещений в МКД, м2 | Теплоснабжающая организация | Материал стен МКД | Наличие подвала в МКД | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | Система отопления МКД | Наличие ИПУ тепла | Схема отопления МКД | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Система ГВС в МКД | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Схема централизованного теплоснабжения | Система газоснабжения в МКД |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Достоевского, д. 2 | ООО  «КУК» | 1996 | 4834,9 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | есть | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 2 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 5 | ООО  «КУК» | 1974 | 3300,9 | МУП | кирпич | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 3 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 6 | ООО  «КУК» | 1995 | 2200,6 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 4 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 7 | ООО  «КУК» | 1978 | 3313,9 | МУП | кирпич | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 5 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 9 | ООО  «КУК» | 1982 | 3273,0 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | есть | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 6 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 9а | ООО  «КУК» | 1991 | 4170,7 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | есть | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 7 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 11 | ООО  «КУК» | 1991 | 3813,6 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 8 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 13 | ООО  «КУК» | 1991 | 2254,1 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 9 | г. Козельск,  ул. Карла Маркса, д. 61б | ООО  «КУК» | 1997 | 1696,0 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | нет | СМ | есть | есть |
| 10 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 33 | ООО  «КУК» | 1984 | 1675,0 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | есть | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 11 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 35 | ООО  «КУК» | 1985 | 1678,3 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 12 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 37 | ООО  «КУК» | 1985 | 1674,5 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 13 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 39 | ООО  «КУК» | 1987 | 1666,3 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 14 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 41 | ООО  «КУК» | 1992 | 1704,8 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 15 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 71 | ООО  «КУК» | 1987 | 3503,1 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 16 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 73 | ООО  «КУК» | 1982 | 3461,5 | МУП | КБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 17 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 102 | ООО  «КУК» | 1979 | 3080,2 | МУП | кирпич | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Краткие обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| * ООО «КУК» - ООО «Козельская Управляющая Компания» | * НУ – не установлена |
| * МУП – МУП МРЭП МО «МР «Козельский район»» | * ДТ – двухтрубная |
| * ФГБУ – ЖКС № 5 Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по РВСН | * СМ – смешанные |
| * КБП – керамзито-бетонные панели | * отк./цир. – открытая/циркуляционная |
| * СБЩ – сборно-щитовые | * отк./туп. – открытая/тупиковая |
| * ВГС – внешняя граница стены МКД | * закр./цир. – закрытая/циркуляционная |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | **2.**  Продолжительность отопительного периода, дни | | | **3.**  Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал  (при наличии прибора учета) | | | | **4.**  Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | | | **5.**  Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | | | **6.**  Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | | | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение |
| 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. |
| **---** | **1** | **2.1** | **2.2** | **2.3** | **3.1** | **3.2** | **3.3** | **3.4** | **4.1** | **4.2** | **4.3** | **5.1** | **5.2** | **5.3** | **6.1** | **6.2** | **6.3** | **7** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Достоевского, д. 2 | 207 | 201 | 204 | 550 | 563 | 533 | 799 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 2 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 5 | 207 | 201 | 204 | 387 | 356 | 349 | 545 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 3 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 6 | 207 | 201 | 204 | 285 | 296 | 272 | 431 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 4 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 7 | 207 | 201 | 204 | 511 | 527 | 484 | 548 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 5 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 9 | 207 | 201 | 204 | 388 | 401 | 358 | 541 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 6 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 9а | 207 | 201 | 204 | 540 | 562 | 515 | 689 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 7 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 11 | 207 | 201 | 204 | 424 | 419 | 359 | 630 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 8 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 13 | 207 | 201 | 204 | 243 | 246 | 247 | 372 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 9 | г. Козельск,  ул. Карла Маркса, д. 61б | 207 | 201 | 204 | 258 | 292 | 265 | 332 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 10 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 33 | 207 | 201 | 204 | 236 | 235 | 209 | 328 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 11 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 35 | 207 | 201 | 204 | 208 | 212 | 178 | 329 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 12 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 37 | 207 | 201 | 204 | 234 | 232 | 203 | 328 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 13 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 39 | 207 | 201 | 204 | 221 | 234 | 203 | 327 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| **---** | **1** | **2.1** | **2.2** | **2.3** | **3.1** | **3.2** | **3.3** | **3.4** | **4.1** | **4.2** | **4.3** | **5.1** | **5.2** | **5.3** | **6.1** | **6.2** | **6.3** | **7** |
| 14 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 41 | 207 | 201 | 204 | 263 | 252 | 240 | 334 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 15 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 71 | 207 | 201 | 204 | 408 | 394 | 367 | 579 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 16 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 73 | 207 | 201 | 204 | 396 | 311 | 383 | 572 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 17 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 102 | 207 | 201 | 204 | 371 | 385 | 304 | 509 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома (МКД)** | **Наименование работ и их количество** | | | | | | | | **Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет** | | | **За счет каких средств** | **Срок выполнения работ** |
| Установка глухих шайб | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | Замена задвижек/кранов ЦО | Ревизия запорной арматуры | Замена труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | Поверка приборов учета (при их наличии) | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | Ремонт крыши, межпанельных швов | Установка дополнительных воздухосборников | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | Установка уплотнителей на входные двери в МОП |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Достоевского, д. 2 | --- | 100% | --- | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | май |
| 2 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 5 | --- | 100% | --- | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | май |
| 3 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 6 | --- | 100% | --- | 100% | 3 м | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | май |
| 4 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 7 | --- | 100% | --- | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | май |
| 5 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 9 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 6 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 9а | --- | 100% | 8 | 100% | 14 м | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | июнь |
| 7 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 11 | --- | 100% | --- | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | июнь |
| 8 | г. Козельск,  ул. Заводская, д. 13 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 9 | г. Козельск,  ул. Карла Маркса, д. 61б | --- | 100% | --- | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | июль |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 10 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 33 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 11 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 35 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 12 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 37 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 13 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 39 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 14 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 41 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 15 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 71 | --- | 100% | 30 | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | июнь |
| 16 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 73 | --- | 100% | --- | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | июнь |
| 17 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 102 | --- | 100% | 30 | 100% | --- | да | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | июнь |