**Раздел 2 Эксплуатация жилищного фонда**

**ООО «КОЗЕЛЬСКАЯ УК»**

**1. Общие сведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Организация, осуществляющая управление МКД | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | Общая площадь помещений в МКД, м2 | Теплоснабжающая организация | Материал стен МКД | Наличие подвала в МКД | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | Система отопления МКД | Наличие ИПУ тепла | Схема отопления МКД | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Система ГВС в МКД | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | | Схема централизованного теплоснабжения | Система газоснабжения в МКД |
| **---** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | | **19** | **20** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Зелёная, д. 9 | | ООО  «КУК» | 1956 | 861,79 | ФГБУ | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |
| 2 | г. Козельск,  ул. Зелёная, д. 10 | | ООО  «КУК» | 1956 | 860,88 | ФГБУ | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |
| 3 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 8 | | ООО  «КУК» | 1955 | 627,77 | ФГБУ | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |
| 4 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 11 | | ООО  «КУК» | 1956 | 866,79 | ФГБУ | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |
| 5 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 12 | | ООО  «КУК» | 1956 | 1505,77 | ФГБУ | кирпич | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |
| 6 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 1 | | ООО  «КУК» | 1938 | 826,56 | ФГБУ | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |
| 7 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 2 | | ООО  «КУК» | 1938 | 809,98 | ФГБУ | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |
| 8 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 3 | | ООО  «КУК» | 1938 | 826,56 | ФГБУ | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | | СМ | есть | есть |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 9 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 31 | ООО  «КУК» | 1970 | 1994,3 | ФГБУ | кирпич | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | нет | СМ | есть | есть |
| 10 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 48 | ООО  «КУК» | 1997 | 562,45 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 11 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 49 | ООО  «КУК» | 1997 | 562,45 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 12 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 50 | ООО  «КУК» | 1996 | 562,45 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | есть | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 13 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 51 | ООО  «КУК» | 1996 | 562,45 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | есть | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 14 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 53 | ООО  «КУК» | 1996 | 560,33 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 15 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 55 | ООО  «КУК» | 1997 | 562,45 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | есть | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 16 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 56 | ООО  «КУК» | 1997 | 562,45 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 17 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 58 | ООО  «КУК» | 1997 | 562,45 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 18 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 60 | ООО  «КУК» | 1997 | 676,93 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 19 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 62 | ООО  «КУК» | 1997 | 676,93 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | есть | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 20 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 63 | ООО  «КУК» | 1997 | 676,93 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 21 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 64 | ООО  «КУК» | 1997 | 676,93 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | есть | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 22 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 65 | ООО  «КУК» | 1997 | 676,93 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 23 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 66 | ООО  «КУК» | 1997 | 676,93 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 24 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 67 | ООО  «КУК» | 1997 | 676,93 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 25 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 68 | ООО  «КУК» | 1999 | 685,54 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |
| 26 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 69 | ООО  «КУК» | 1999 | 685,54 | ФГБУ | СБЩ | есть | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  туп. | СМ | есть | нет |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Краткие обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| * ООО «КУК» - ООО «Козельская Управляющая Компания» | * НУ – не установлена |
| * МУП – МУП МРЭП МО «МР «Козельский район»» | * ДТ – двухтрубная |
| * ФГБУ – ЖКС № 5 Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по РВСН | * СМ – смешанные |
| * КБП – керамзито-бетонные панели | * отк./цир. – открытая/циркуляционная |
| * СБЩ – сборно-щитовые | * отк./туп. – открытая/тупиковая |
| * ВГС – внешняя граница стены МКД | * закр./туп. – закрытая/тупиковая |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | **2.**  Продолжительность отопительного периода, дни | | | **3.**  Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал  (при наличии прибора учета) | | | | **4.**  Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | | | **5.**  Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | | | **6.**  Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | | | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение |
| 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. |
| **---** | **1** | **2.1** | **2.2** | **2.3** | **3.1** | **3.2** | **3.3** | **3.4** | **4.1** | **4.2** | **4.3** | **5.1** | **5.2** | **5.3** | **6.1** | **6.2** | **6.3** | **7** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Зелёная, д. 9 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 155 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 2 | г. Козельск,  ул. Зелёная, д. 10 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 155 | 3 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 3 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 8 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 113 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 4 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 11 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 156 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 5 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 12 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 295 | 19 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 6 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 1 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 149 | 2 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 7 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 2 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 146 | 8 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 8 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 3 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 149 | 10 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 9 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 31 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 391 | 27 | 3 | 27 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 10 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 48 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 11 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 49 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 12 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 50 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 13 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 51 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 14 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 53 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| **---** | **1** | **2.1** | **2.2** | **2.3** | **3.1** | **3.2** | **3.3** | **3.4** | **4.1** | **4.2** | **4.3** | **5.1** | **5.2** | **5.3** | **6.1** | **6.2** | **6.3** | **7** |
| 15 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 55 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 16 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 56 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 17 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 58 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 18 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 60 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 122 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 19 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 62 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 122 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 20 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 63 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 122 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 21 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 64 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 122 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 22 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 65 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 122 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 23 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 66 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 122 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 24 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 67 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 122 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 25 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 68 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 26 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 69 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома (МКД)** | **Наименование работ и их количество** | | | | | | | | **Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет** | | | **За счет каких средств** | **Срок выполнения работ** |
| Установка глухих шайб | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | Замена задвижек/кранов ЦО | Ревизия запорной арматуры | Замена труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | Поверка приборов учета (при их наличии) | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | Ремонт крыши, межпанельных швов | Установка дополнительных воздухосборников | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | Установка уплотнителей на входные двери в МОП |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Зелёная, д. 9 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 2 | г. Козельск,  ул. Зелёная, д. 10 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 3 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 8 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 4 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 11 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 5 | г. Козельск,  ул. Космонавтов, д. 12 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 6 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 1 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 7 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 2 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 8 | г. Козельск,  ул. Майская, д. 3 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 9 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 31 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июль |
| 10 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 48 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 11 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 49 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 12 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 50 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 13 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 51 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 14 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 53 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 15 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 55 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 16 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 56 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 17 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 58 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 18 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 60 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 19 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 62 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 20 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 63 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 21 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 64 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 22 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 65 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 23 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 66 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 24 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 67 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 25 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 68 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | май |
| 26 | г. Козельск,  ул. Юбилейная, д. 69 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |