**ООО «УК Козельского района»**

**1. Общие сведения** (с центральным отоплением)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Организация, осуществляющая управление МКД | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | Общая площадь помещений в МКД, м2 | Теплоснабжающая организация | Материал стен МКД | Наличие подвала в МКД | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | Система отопления МКД | Наличие ИПУ тепла | Схема отопления МКД | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | | Система ГВС в МКД | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Схема централизованного теплоснабжения | | Система газоснабжения в МКД |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | | **17** | **18** | **19** | | **20** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 19 | ООО  «УККР» | 1981 | 766,4 | МУП | ЖБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | | нет | закр./  цир. | СМ | | есть | есть |
| 2 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 21 | ООО  «УККР» | 1976 | 782,8 | МУП | ЖБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | | нет | закр./  цир. | СМ | | есть | есть |
| 3 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 23 | ООО  «УККР» | 1980 | 772,0 | МУП | ЖБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | | нет | закр./  цир. | СМ | | есть | есть |
| 4 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 25 | ООО  «УККР» | 1981 | 785,5 | МУП | ЖБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | | нет | закр./  цир. | СМ | | есть | есть |
| 5 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 27 | ООО  «УККР» | 1983 | 547,2 | МУП | ЖБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | | нет | закр./  цир. | СМ | | есть | есть |
| 6 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 31 | ООО  «УККР» | 1983 | 537,3 | МУП | ЖБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | | нет | закр./  цир. | СМ | | есть | есть |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 7 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 69в | ООО  «УККР» | 1990 | 822,8 | МУП | ЖБП | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 8 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 1 | ООО  «УККР» | 1994 | 1305,6 | МУП | кирпич | есть | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 9 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 10 | ООО  «УККР» | 1981 | 709,1 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 10 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 12 | ООО  «УККР» | 1988 | 840,3 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 11 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 2 | ООО  «УККР» | 1991 | 618,7 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 12 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 7 | ООО  «УККР» | 1957 | 422,5 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 13 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 9 | ООО  «УККР» | 1959 | 401,3 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 14 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 11 | ООО  «УККР» | 1960 | 560,0 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 15 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 13 | ООО  «УККР» | 1962 | 618,6 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 16 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 13а | ООО  «УККР» | 1965 | 563,8 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 17 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 15а | ООО  «УККР» | 1968 | 629,1 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | есть | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 18 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 16 | ООО  «УККР» | 1973 | 656,8 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 19 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 16а | ООО  «УККР» | 1976 | 714,0 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 20 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 17а | ООО  «УККР» | 1980 | 720,1 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | закр./  цир. | СМ | есть | есть |
| 21 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 18 | ООО  «УККР» | 1961 | 549,3 | МУП | кирпич | нет | ВГС | НУ | нет | нет | нет | закр. | нет | ДТ | нет | нет | СМ | есть | есть |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Краткие обозначения:**

|  |  |
| --- | --- |
| * ООО «УККР» - ООО «Управляющая компания Козельского района» | * НУ – не установлена |
| * МУП – МУП МРЭП МО «МР «Козельский район»» | * ДТ – двухтрубная |
| * ФГБУ – ЖКС № 5 Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по РВСН | * СМ – смешанные |
| * ЖБП – железобетонные панели | * отк./цир. – открытая/циркуляционная |
| * СБЩ – сборно-щитовые | * отк./туп. – открытая/тупиковая |
| * ВГС – внешняя граница стены МКД | * закр./цир. – закрытая/циркуляционная |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) | **2.**  Продолжительность отопительного периода, дни | | | **3.**  Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал  (при наличии прибора учета) | | | | **4.**  Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | | | **5.**  Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | | | **6.**  Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | | | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение |
| 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025гг. | 2022-2023 гг. | 2023-2024 гг. | 2024-2025 гг. |
| **---** | **1** | **2.1** | **2.2** | **2.3** | **3.1** | **3.2** | **3.3** | **3.4** | **4.1** | **4.2** | **4.3** | **5.1** | **5.2** | **5.3** | **6.1** | **6.2** | **6.3** | **7** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 19 | 207 | 201 | 204 | 152 | 152 | 134 | 138 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 2 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 21 | 207 | 201 | 204 | 148 | 142 | 126 | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 3 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 23 | 207 | 201 | 204 | 128 | 125 | 112 | 139 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 4 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 25 | 207 | 201 | 204 | 160 | 166 | 150 | 141 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 5 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 27 | 207 | 201 | 204 | 73 | 78 | 62 | 98 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 6 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 31 | 207 | 201 | 204 | 68 | 77 | 75 | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 7 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 69в | 207 | 201 | 204 | 47 | 106 | 113 | 161 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 8 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 1 | 207 | 201 | 204 | 183 | 213 | 182 | 256 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 9 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 10 | 207 | 201 | 204 | 124 | 125 | 118 | 128 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 10 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 12 | 207 | 201 | 204 | 121 | 137 | 129 | 151 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 11 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 2 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 121 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 12 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 7 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 13 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 9 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1**---** | **1** | **2.1** | **2.2** | **2.3** | **3.1** | **3.2** | **3.3** | **3.4** | **4.1** | **4.2** | **4.3** | **5.1** | **5.2** | **5.3** | **6.1** | **6.2** | **6.3** | **7** |
| 14 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 11 | 207 | 201 | 204 | 115 | 117 | 86 | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 15 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 13 | 207 | 201 | 204 | 121 | 123 | 119 | 111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 16 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 13а | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 101 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 17 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 15а | 207 | 201 | 204 | 78 | 75 | 70 | 113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 18 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 16 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 118 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 19 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 16а | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 128 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 20 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 17а | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 130 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | --- | --- | --- | не выявлено |
| 21 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 18 | 207 | 201 | 204 | --- | --- | --- | 99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | --- | --- | --- | не выявлено |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома (МКД)** | **Наименование работ и их количество** | | | | | | | | **Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет** | | | **За счет каких средств** | **Срок выполнения работ** |
| Установка глухих шайб | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | Замена задвижек/кранов ЦО | Ревизия запорной арматуры | Замена труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | Поверка приборов учета (при их наличии) | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | Ремонт крыши, межпанельных швов | Установка дополнительных воздухосборников | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | Установка уплотнителей на входные двери в МОП |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 19 | --- | 100% | 36 | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание/  тек.ремонт | май |
| 2 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 21 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 3 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 23 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 4 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 25 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| **---** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 5 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 27 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 6 | г. Козельск,  ул. Садовая, д. 31 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 7 | г. Козельск,  ул. Чкалова, д. 69в | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 8 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 1 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 9 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 10 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 10 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Заречная, д. 12 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 11 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 2 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 12 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 7 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 13 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 9 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 14 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 11 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 15 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 13 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 16 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 13а | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 17 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 15а | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 18 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 16 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 19 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 16а | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 20 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 17а | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |
| 21 | с. Березичский Стеклозавод,  ул. Куйбышева, д. 18 | --- | 100% | --- | 100% | --- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | содержание | июнь |