**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального района “Козельский район”**

**(исполнительно-распорядительный орган)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.04.2023 |  | №271 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Козельский район» в осенне-зимний период 2022-2023 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2023-2024 года** |  |  |
|  |  |  |

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 21.03.2023г.

№ 193 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2022/2023 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2023/2024 года», рассмотрев итоги работы жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2022/2023года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать итоги работы жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Козельский район» в осенне-зимний период 2022/2023 года удовлетворительными.

2. Утвердить перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся на территории муниципального района «Козельский район», к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 года согласно приложению 1.

3. Для осуществления контроля и координации хода выполнения перечня основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся на территории муниципального района «Козельский район», к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/24 года создать межведомственную комиссию при администрации муниципального района «Козельский район» по осуществлению контроля за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 года (далее по тексту – комиссия), согласно приложению 2.

4. Поручить:

4.1. Управляющим организациям в срок до:

5 апреля 2023 года сформировать планы-графики подготовки объектов жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях 2023/2024 года;

5 мая 2023года провести сезонный осмотр зданий и общего имущества многоквартирных домов и формирования планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;

1 сентября закончить оформление паспортов готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях.

4.2. Руководителям муниципальных учреждений в срок до:

25 мая 2023 года провести осмотры объектов жилищно-коммунального назначения, находящихся на балансе в подведомственных им учреждениях, и сформировать планы-графики к эксплуатации в зимних условиях;

30 мая 2023 года представить в администрацию МР «Козельский район» графики подготовки учреждений к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года;

30 июня 2023 года обеспечить погашение задолженности за потребленные топливно - энергетические ресурсы в прошедший отопительный период и не допускать ее в дальнейшем;

1 сентября 2023 года закончить оформление паспортов готовности энергообъектов к эксплуатации в зимних условиях и представить их в отдел муниципального хозяйства администрации МР «Козельский район»;

4.3. Комиссии в срок до:

1 августа 2023 года провести мониторинг выполнения планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;

30 августа 2023 года завершить проверку готовности энергетических объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2023/2024 года с оформлением актов и выдачей паспортов готовности по каждому объекту.

15 августа 2023 года провести мониторинг выполнения управляющими организациями планов- графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях.

5. Рекомендовать:

5.1. Главам администраций поселений совместно с МУП МРЭП МО МР «Козельский район»:

5.1.1. Предусмотреть в бюджетах муниципальных образований на 2023 год средства на проведение предзимних работ, приобретение топлива, оплату топливно-энергетических ресурсов и жилищно-коммунальных услуг.

5.1.2.Создать аварийно-технический запас материальных ресурсов для оперативного устранения неисправностей, возникших в результате аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социального назначения.

5.1.3. Принять необходимые меры по снижению затрат, связанных с потерями при транспортировке энергетических ресурсов (холодная и горячая вода) в инженерных сетях, находящихся в муниципальной собственности.

5.1.4. Обеспечить контроль за деятельностью подведомственных им организаций по проведению ремонта котельных и инженерных сетей, находящихся в муниципальной собственности, а также муниципального жилищного фонда.

5.1.5. Обеспечить население муниципальных образований твердым топливом, и в первоочередном порядке - льготные категории граждан.

5.1.6. Ежемесячно в срок до 23 - го числа, в период с 25 мая по 25 октября 2023 года, представлять в адрес администрации муниципального района «Козельский район»

отчетность согласно форме № 1-ЖКХ (зима) по организациям всех форм собственности, имеющим на балансе жилые дома, а также теплоэнергетические и коммунальные объекты.

5.1.7. В соответствии с полномочиями организовать контроль за подготовкой объектов водоснабжения и канализационного хозяйства муниципальных образований, находящихся в хозяйственном ведении государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал», в том числе реализации плана мероприятий государственного предприятия Калужской области ГП «Калугаоблводоканал" по муниципальным образованиям. Графики представить в администрацию МР «Козельский район» в срок до 20 апреля 2023 года.

5.2. Руководителям предприятий, осуществляющих теплоснабжение объектов жилищно-коммунальной сферы:

5.2.1. Произвести подготовку систем теплоснабжения к предстоящему осенне-зимнему периоду, обратив особое внимание на готовность основных и резервных топливных хозяйств и создание необходимых запасов топлива и аварийно-технического запаса материальных ресурсов для оперативного устранения неисправностей на объектах жизнеобеспечения.

5.2.2. Принять меры по обеспечению резервным электроснабжением котельных объектов социально-коммунального назначения с приобретением, в том числе автономных источников электроснабжения.

5.2.3. Организовать в летний период подготовку квалифицированного персонала, обслуживающего энергетические объекты жилищно-коммунального хозяйства, и к началу отопительного сезона укомплектовать специалистами все объекты жизнеобеспечения.

5.2.4. Организовать получение теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии в Калужской области паспортов готовности к отопительному периоду 2023/2024 года согласно требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» ( далее- Правила оценки готовности к отопительному периоду).

До 1 сентября 2023 года закончить оформление паспортов готовности энергообъектов к эксплуатации в зимних условиях.

5.2.5. Ежемесячно в срок до 23-го числа, в период с 25 мая по 25 октября 2023 года, представлять в адрес администрации МР «Козельский район» отчетность по форме № 1-ЖКХ (зима) по организациям всех форм собственности, имеющим на балансе жилые дома, а также теплоэнергетические и коммунальные объекты.

5.3. Руководителям Козельского и Сосенского участка ГП «Калугаоблводоканал», Козельского ДРСУ ОАО «Калугаавтодор», Козельского филиала «Калугаэнерго» публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье», ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Козельске, в срок до 1 сентября 2023 года обеспечить, по принадлежности, подготовку объектов жизнеобеспечения к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 года.

5.4. Руководителям организаций, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти, расположенных на территории МО МР «Козельский район», обеспечить до 1 сентября 2023года подготовку объектов энергоснабжения и тепловых сетей к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 года с оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду и получением паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Козельский район» Егорову О.Н.

**Глава администрации Е.В. Слабова**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение 1  к постановлению администрации  муниципального района  «Козельский район»  от\_\_\_\_\_\_.2023 №\_\_\_\_\_\_ | |  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Перечень**  **основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся на территории МР «Козельский район», к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 года** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные мероприятия | Объем  работ | | Объем финан-сирования, тыс.руб | | Источник  финанси-  рования | Срок  исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. Теплоснабжение** | | | | | | | |
| Промывка котлов реагентами | 34 шт. | | 664,0 | | собственные | Май-июнь | .  И.о.директора МУП «Водоканал» ГП Город Сосенский  Пичков А.А.  И.о. дирнектора МУП МРЭП МО МП «Козельский район» Столярова В.А. |
| Ревизия и ремонт тягодутьевых устройств котлов ( вентиляторы, дымососы) | 10 шт | | 177,0 | | Мй-август |
| Промывка и гидравлические испытания водогрейных котлов и баков аккумуляторов ГВС | 11шт | | 20,0 | | Май-август |
| Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов | 15шт. | | 218,0 | | Май-август |
| Промывка и чистка фильтров на трубопроводах отопления (грязевики) | 4шт | | 28,0 | | Июль-август |
| Ревизия и ремонт насосов ГВС, подпиточного насоса | 8 шт | | 116,0 | | Май-июнь |
| Ремонтные работы на дымовых трубах ( ремонт отмостки, антикоррозионной защиты стволов труб, гидроизоляция фундаментов) | 5шт | | 160,0 | |
| Ревизия и ремонт подпиточных насосов и насосов сырой воды | 8 шт | | 35,0 | |
| Обмуровка крышек котла | 2 шт | | 102,0 | |
| Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры на трубопроводах котельной | 170 шт. | | 850,0 | |
| Замеры выбросов вредных веществ с котельных | 8 кот. | | 50,0 | | Ноябрь |
| Проверка манометров и газоанализаторов | 166 шт. | | 202,0 |  | | Июль |
| Комплексное испытание и наладка тепловых сетей | 10579 п/м | | 860,0 | Май-июнь |
| РНИ котлов | 32шт | | 654,00 | Июль |
| Ремонт и замена запорной арматуры | 44шт | | 38,0 |  | | Июль |
| **Всего затрат по подготовке объектов жизнеобеспечения и эксплуатации в ОЗП 2022/2023гг.** |  | | **4174,0** |  | |  |  |
| **Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда** | | | | | | | |
| Промывка системы отопления и гидравлические испытания системы отопления и ГВС | | в 120 МКД | 743,0 | | Средства собственников жилья | Май- июнь | Руководители управляющих организаций ООО «УК Козельского района»  ООО «УК Комфорт»  ООО МПКХ, ооо «УК город Сосенский» |
| Ремонт и замена инженерных систем горячего водоснабжения | | 54 п/м, 3мкд | 64,0 | | Май-август |
| Замена запорной арматуры системы отопления и ГВС | | 20 мкд | 320,0 | | Май август |
| Ремонт вентиляционных систем | | 3 мкд | 106,0 | | Май-август |
| Ремонт оголовков вентканалов | | 10 мкд | 151,0 | | Май-август |
| Частичный ремонт кровли | | 8000п.м. | 4362,0 | | Май-август |
| Частичный ремонт межпанельных швов | | 5 мкд | 561,0 | | Июнь-август |
| Частичный ремонт окон | | 46мкд | 121,0 | | Июнь-август |
| Провести проверку узлов учета тепла | | 33 штук | 12,0 | | Июнь-август |
| Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, хвс (очистка фильтров) | | 33шт. | 70,0 | | Май-август |
| Провести утепление трубопроводов | | 170п/м | 133,0 | | Июнь-август |
| Работы по ремонту инженерных систем электроснабжения и установке электроосвещения в энергосберегающем исполнении | | 4 мкд | 432,0 | | Май-август |
| Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов | | 120 | 81,0 | | Май-август |
| Замена дверей в подъездах в энергосберегающем конструктивном исполнении | | 6шт | 114,0 | | Май-август |
| Работа по ремонту отмостки МКД | | 2мкд | 2600,0 | |  | Май-август |  |
| Работы по ремонту чердаков и лифтовых помещений | | 1 мкд | 79,0 | |  | Май-август |  |
| Ремонт и замена инженерных систем водоотведения  Капитальный ремонт кровли  Капитальный ремонт фассадов | 19 мкд  3 мкд  2 шт | | 20,0  25800  4000 | | ФКР  (фонд кап. ремонта) | Май-август | ооо «УК город Сосенский»  ООО «УК Козельского района» |
| Ремонт и замена сетей холодного водоснабжения | 28 п,м | | 65,0 | |  | Май-август |  |
| **Итого** |  | | **39834,0** | |  |  |  |
| **Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение** | | | | | | | |
| Промывка и хлорирование сетей водопровода | 8,5км | |  | |  |  |  |
| Ремонт сетей на водоразборных колонках | 5 км | |  | | Собственные средства | апрель –  сентябрь | Начальник Козельского участка ГП КО  «Калугаоблводоканал» |
| Замена водоразборных колонок | 3 шт. | |  | |
| Замена пожарных гидрантов | 2 шт. | |  | |
| Установка пожарных гидрантов | 22шт | | 418,5 | |
| Ремонт пожарных гидрантов | 4 шт. | |  | |
| Ремонт и замена запорной арматуры | 8 шт. | |  | |
| ТО насосного оборудования станций 2-го подъема | 9 шт. | |  | |
| ТО насосного оборудования водоочистных сооружений | 5 шт. | |  | |
| Замена насосного оборудования на артскважинах | 5 шт. | |  | |
| Ремонт канализационных колодцев | 6 шт. | |  | |
| Промывка коллекторов и сетей канализации | 21,6 км. | |  | |
| ТО насосного оборудования КНС | 19,0 км | |  | |
| Ремонт и замена запорной арматуры КНС | 2 шт. | |  | |
| Промывка приемной камеры КНС | 4 ед. | |  | |
| ТО насосного оборудования ОСК | 13ед. | |  | |
| Ревизия эрлифтов (очистка, осмотр) | 16ед. | |  | |
| **Итого** |  | | **418,5** | |  |  |  |
| **Раздел 4. Выполняемых в рамках региональных программ** | | | | | | | |
| Ремонт участка теплосети ул.Чкалова от котельной до д.102, д.73, д.71, д.69, г. Козельск Калужской области | 1500п/м | | 6404,0 | | Областной и местный бюджет | июнь 2023г. | И.о. директора МУП МРЭП МО МР «Козельский район» Столярова В.А  Зам. главы админ. МР «Козельский район» Егорова О.Н. |
| Поставка котлов по адресам: д. Дешовки, ул. Специалистов,10А; д. Каменка, пер. Школьный, 7а. | 4шт | | 793,0 | | Областной и местный бюджет | Апрель 2023г. |
| Капитальный ремонт тепловых сетей жилой зоны «Кирова», г. Сосенский | 404п/м | | 8316,0 | | Областной и местный бюджет | Июль 2023г. | Зам. главы « г.Сосенский» Кручинин А.В. |
| **Итого** |  | | **15513,0** | |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального района

«Козельский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Состав межведомственной комиссии при администрации муниципального района «Козельский район» по осуществлению контроля за ходом выполнения мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Егорова Оксана Николаевна | Заместитель главы администрации муниципального района «Козельский район» |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |
| Жихарев Сергей Николаевич | Заведующий отделом по ГО и ЧС, мобилизационной работы, пожарной безопасности и охране окружающей среды администрации муниципального района «Козельский район» |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Лапикура Алексей Александрович | Начальник отдела муниципального хозяйства администрации муниципального района «Козельский район» |
| **Члены комиссии:** |  |
| Зенов Алексей Владимирович | Начальник отдела государственного энергетического надзора по Калужской области (по согласованию) |
| Лобанов Виктор Петрович | Начальник отдела общепромышленного надзора по Калужской области (по согласованию) |
| Митина Елена Павловна | Заведующая отделом образования администрации муниципального района «Козельский район» |
| Моченкова Елена Владимировна | И.о начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Козельский район» |
| Первушин Павел Николаевич | Главный инженер АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Козельске (по согласованию) |
| Селяева Румина Багадиновна | Заведующая отделом культуры администрации муниципального района «Козельский район» |
| Стольников Андрей Николаевич | Начальник Козельского филиала «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» ( по согласованию) |
| Столяров Валерий Александрович | И. о. директора МУП МРЭП МО МР «Козельский район» |
| Фролов Игорь Вадимович | Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Козельский район» |
| Цукерник Елена Николаевна | Заместитель главы администрации муниципального района «Козельский район» |