**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального района “Козельский район”**

(исполнительно-распорядительный орган)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.02.2024 № 152**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципальный район «Козельский район»** |  |

В соответствии со статьями 78, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом муниципального образования муниципальный район «Козельский район», постановлением администрации муниципального района «Козельский район» от 06.09.2018г. № 672 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования муниципальный район «Козельский район», их формирования и реализации порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования муниципальный район «Козельский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципальный район «Козельский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2024г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации Е.В. Слабова** |  | Е.В.Слабова |
|  |  |  |

Утверждена

постановлением администрации

МР «Козельский район»

от «26» 02 2024г. №152

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципальный район «Козельский район»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципальный район «Козельский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1. Ответственный   исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального района «Козельский район» | | | | | | |
| 1. 2.Соисполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и природным ресурсам администрации муниципального района «Козельский район» | | | | | | |
| 3.Цели муниципальной  программы | Устранение или снижение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.  Улучшение жилищных условий населения и обеспечение социальных гарантий в части нормативного уровня благоустройства, санитарно-гигиенического состояния и функционально-планировочной организации жилых территорий.  Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах жилищного фонда муниципального района | | | | | | |
| 4. Задачи муниципальной программы | 1. Формирование перечня объектов капитального ремонта, расположенных на территории муниципального района "Козельский район".  2. Приведение многоквартирных домов жилищного фонда муниципального района в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями.  3. Увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств многоквартирных домов муниципального района | | | | | | |
| 5. Индикаторы муниципальной программы | 1. Количество отремонтированных крыш.  2. Полнота взноса средств на капитальный ремонт общего имущества в МКД, находящихся в собственности МР «Козельский район» | | | | | | |
| 6. Срок и этапы реализации муниципальной программы | 2024-2029 гг. | | | | | | |
| 7. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований | Мероприятия программы финансируются из средств местных бюджетов в следующих объемах | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Всего местный бюджет  тыс. руб. | в том числе по годам тыс. руб. | | | | | |
| 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| 9784,3 | 1315,1 | 1512,4 | 1739,2 | 1739,2 | 1739,2 | 1739,2 |
| 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Снижение процента физического износа конструкций и элементов многоквартирных домов;  2. Увеличение объемов капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципальный район "Козельский район";  3. Сохранность и превышение потребительского качества жилищного фонда муниципального района;  4. Создание условий для эффективности эксплуатации жилищного фонда муниципального района;  5. Повышение надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения | | | | | | |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**
   1. **Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы**

Необходимость принятия муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования муниципальный район "Козельский район" обусловлена низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, а также высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Общая площадь жилищного фонда многоквартирных домов муниципального района "Козельский район" по состоянию на 01.01.2024 года составляет 9102,53. кв. м. Анализ состояния жилищного фонда выявил необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств в подавляющем числе многоквартирных жилых домов, находящихся в пределах муниципального района. Это связано в первую очередь со значительным износом жилищного фонда муниципального района. Многие многоквартирные дома введены в эксплуатацию более 40 лет назад и требуют проведения капитального ремонта, но из-за отсутствия денежных средств, длительное время на этих домах проводился только текущий ремонт, что не позволяет содержать многоквартирные дома в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечить комфортное проживание.

* 1. **Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Ожидаемый конечный результат выполнения программы - повышение комфортности проживания в жилых помещениях жилищного фонда муниципального района, соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, снижение затрат на текущее содержание и обслуживание жилищного фонда - скажется не только на состоянии жилищного фонда муниципального района, но и станет заметным фактором влияния на социально-экономическую ситуацию в муниципальном районе и повышения доверия жителей муниципального района к органам власти, как на местном уровне, так и на уровне Калужской области и Российской Федерации.

В таблице 1 приведены основные показатели выполнения программы в 2024 – 2029 годах.

Таблица 1. Основные планируемые показатели выполнения

программы в 2024-2029гг.

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общее число домов запланированных к проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2024-2029гг. (единиц) | 2 |
| 2 | Затраты на капитальный ремонт крыш (тыс. руб.) | 9970,0 |
| 3 | Затраты на капитальный ремонт фасадов (тыс. руб.) | 0 |
| 4 | Затраты на капитальный ремонт отмостки | 0 |
| 5. | Затраты на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 0 |
| 6. | Затраты на капитальный ремонт внутридомовой инженерной систем водоснабжения | 0 |
| 7. | Затраты на капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения | 0 |
|  | Всего затрат на капитальный ремонт (тыс. руб.) | 9970,0 |

1. **Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

**2.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Муниципальная программа капитального ремонта многоквартирных домов разработана на 2024 - 2029 годы исходя из принципов единства целей, комплексности задач и средств реализации, преемственности решений по сохранению жилищного фонда муниципального района.

Целями муниципальной программы являются:

- устранение или снижение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов;

- улучшение жилищных условий населения и обеспечение социальных гарантий в

части нормативного уровня благоустройства, санитарно-гигиенического состояния и функционально-планировочной организации жилых территорий;

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах жилищного фонда муниципального района.

К числу основных задач муниципальной программы относится формирование перечня объектов капитального ремонта, расположенных на территории муниципального района "Козельский район".

Задачами разработки и реализации программы являются:

- приведение многоквартирных домов жилищного фонда муниципального района в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями;

- увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств многоквартирных домов муниципального района;

- обеспечение безопасности граждан, проживающих в многоквартирных домах;

-обеспечение физической сохранности и повышение потребительского качества жилищного фонда муниципального района;

- повышение эстетической выразительности индивидуальности архитектурно-пространственного облика жилой застройки;

- обеспечение психологического комфорта, в том числе пространственной соразмерности жилой среды человеку;

- повышение эффективности эксплуатации жилищного фонда муниципального района, содержания придомовых территорий и территорий общего пользования жилых домов, надежности функционирования систем инженерно-технического обеспечения жилой застройки, эффективности использования жилых территорий муниципального района.

**Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **индикатора** | **Ед. измерения** | **Значение по годам** | | | | | |
|  |  |  |  | | | | | |
|  |  |  | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Муниципальная программа  Создание условий для устойчивой работы программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального района «Козельский район» | | | | | | | | |
| **1** | Количество отремонтированных крыш\* | Кол-во | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2** | Полнота взноса средств на капитальный ремонт общего имущества в МКД, находящегося в собственности МР «Козельский район»\*\* | %% | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

\*Фактическое значение индикатора определяется по данным Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области.

\*\*Фактическое значение индикатора определяется по данным администрации МР «Козельский район».

* 1. **Конечные результаты реализации муниципальной программы.**

Программа направлена на выполнение плана по капитальному ремонту объектов, предусмотренных краткосрочными планами капитального ремонта.

Основными целями программы являются:

- устранение или снижение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов;

- улучшение жилищных условий населения и обеспечение социальных гарантий в

части нормативного уровня благоустройства, санитарно-гигиенического состояния и функционально-планировочной организации жилых территорий;

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах жилищного фонда муниципального района.

Основными показателями эффективности расходования бюджетных средств является выполнение плана по капитальному ремонту объектов.

**2.3. Сроки реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа в среднесрочной перспективе реализуется в течение 2024-2029гг. В долгосрочной перспективе до 2029 года реализация программы продолжится.

1. **Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Главный принцип определения финансовых взаимоотношений органа местного самоуправления и Фонда капитального ремонта заключается в том, что орган местного самоуправления должен нести ответственность по своевременному перечислению взносов по муниципальным квартирам.

Объемы финансовых средств из муниципального бюджета, направляемые на уплату взносов в фонд капитального ремонта по муниципальному жилью составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансирование из местного бюджета | Всего местный бюджет  тыс. руб. | в том числе по годам тыс. руб. | | | | | |
|  | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| Перечисление денежных средств региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в МКД, находящихся в собственности МР «Козельский район» | 9784,3 | 1315,1 | 1512,4 | 1739,2 | 1739,2 | 1739,2 | 1739,2 |

Объем финансовых средств бюджетной росписи, направленных на реализацию настоящей программы, ежегодно уточняются в соответствии с решением Районного Собрания муниципального образования муниципальный район «Козельский район» Калужской области о местном бюджете на очередной финансовый год (о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период).

**4. Перечень мероприятий муниципальной программы**

«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования муниципальный район «Козельский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации | Участник программы | Источники  финансирования | Сумма расходов всего  тыс. руб. | В том числе по годам реализации  тыс. руб. | | | | | |
| 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. |
| 1. | Направление в фонд капитального ремонта справки о перечне жилых помещений, расположенных в МКД и находящихся в собственности МР «Козельский район» | Ежемесячно до 2 числа | Отдел по управлению муниципальным имуществом и природным ресурсам  Отдел муниципального хозяйства | нет |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Подготовка распоряжения о выделении из бюджета МР «Козельский район» денежных средств для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, находящихся в собственности МР «Козельский район» | Ежемесячно до 20 числа | Отдел муниципального хозяйства | нет |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Перечисление денежных средств региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности МР «Козельский район» | Ежемесячно  до 25 числа | Отдел финансового обеспечения и бухгалтерского учета | Бюджет МО МР «Козельский район | 9784,3 | 1315,1 | 1512,4 | 1739,2 | 1739,2 | 1739,2 | 1739,2 |